



房屋事務委員會文件 78/19

房屋事務委員會
深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組
第1次會議工作報告

深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組於 2019 年 6 月 13 日舉行第 1 次會議，會上報告和議決了以下事項：

1. 深水埗區高樓齡屋邨重建計劃進展(深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組文件 1/19)

工作小組知悉房屋署的匯報。

2. 過去 5 年及未來 5 年區內高樓齡屋邨維修保養開支

工作小組要求署方於會後提交公共屋邨未來 5 年的維修保養開支和石硤尾邨及南山邨過去 5 年及未來 5 年的維修保養開支。

3. 區內高樓齡屋邨現有居住樓面面積及重建後潛在居住樓面面積

工作小組期望署方分別提供石硤尾邨舊區和南山邨的住宅及非住宅範圍面積與其單位及人口數目。

4. 工作小組 2019/20 年度工作計劃—深水埗區高樓齡屋邨重建規劃研究

工作小組獲區議會撥款 25 萬元進行深水埗區高樓齡屋邨重建規劃研究。工作小組對研究提出以下建議：(i)以深水埗區高樓齡屋邨重建規劃作為研究方向，並在研究完成後以區議會立場向房委會提供建議；(ii)深水埗東有多個高樓齡屋邨，如石硤尾邨、白田邨、南山邨及大坑西邨，故建議設定深水埗東為研究範圍；(iii)預留 18 萬至 19 萬元撥款，委託機構研究深水埗東高樓齡屋邨重建規劃的可行性，並預留 6 萬至 7 萬元撥款

以調查高樓齡屋邨住戶對重建規劃方向的意見。工作小組待活動計劃草擬完成後，將會進行公開邀請。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2019年6月