

電話 Tel: 3842 7504
圖文傳真 Fax: 2782 5061
電郵地址 Email: seskwssp@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref.: (19) in L/M 9/3/8 Pt.2
來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
九龍西區地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/
KOWLOON WEST
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

九龍海庭道11號西九龍政府合署南座4樓
4/F, SOUTH TOWER, WEST KOWLOON GOVERNMENT OFFICES,
11 HOI TING ROAD, KOWLOON

網址 Website : www.landsd.gov.hk

電郵信件

九龍長沙灣道303號
長沙灣政府合署4字樓
深水埗區議會
房屋事務委員會秘書
劉紀雯女士

劉女士:

深水埗區議會
房屋事務委員會二十一次會議

2019年5月31日的電子郵件收悉。

感謝秘書處就房屋事務委員會討論文件跟進第二十一一次會議討論事項第1項邀請本處出席房屋事務委員會第二十一一次會議以匯報進度。

本處抱歉未克派員出席會議。有關大坑西邨的重建事宜，請委員會參閱2016年10月7日九龍西區地政處(本處)之回應(副本隨函夾附)，本處暫未有更新資料。

九龍西區地政專員

(何雪亮



代行)

連附件
2019年6月

二零一六年十月十三日
第五屆深水埗區議會
房屋事務委員會第五次會議

九龍西區地政處回應

跟進事項

[大坑西重建事宜 (房屋事務委員會文件 38/16)]

要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請 (A/K4/67) 的審議結果及後續工作 (房屋事務委員會文件 39/16)]

大坑西新邨所位於的地段(即新九龍內地段第4479號,下稱「該地段」),屬私人地段。當局知悉城市規劃委員會已就有關該地段承批人(即香港平民屋宇有限公司)擬議重建大坑西邨的規劃申請在有附帶條件下批出規劃許可。若該地段承批人擬議落實有關規劃許可,就地契而言,該地段業權人須向本處提交申請修改地契條款,然而本處在現階段尚未收到有關申請。由於該地段是以私人協約方式直接批出,倘若收到有關更改地契申請,本處會按適用程序處理,包括徵詢相關政策局及部門如規劃署、運輸署、渠務署、水務署、屋宇署、消防處,警務處、民政事務處等的意見,並由政府當局考慮審議。

九龍西區地政處
地政總署

二零一六年十月七日