

**「關注房委會停車場更換外判營運公司人力資源管理問題」  
房屋署的回應**

在停車場管理合約招標前，房屋署商業樓宇服務支援小組會與各屋邨經理/物業經理商討，並根據各停車場地理位置及車位數目，檢討人手編制及車輛自動出入裝置等設施，以完善停車場管理。

澤安邨、南山邨、白田邨及石硤尾邨由 2019 年 7 月 1 日起的停車場管理人手數目如下：

	護衛主管人數	護衛員人數	清潔工 (每日工作時數)
澤安邨	1	6	1 (4)
南山邨	3	8	1 (8)
白田邨	3	10	1 (8)
石硤尾邨	2	7*	1 (8)

\* 護衛員人數較現時增多一人

停車場管理合約營運公司在履行合約時，需按合約的承諾工資聘請承諾的員工數目。為監察及保障各員工應享的薪金及福利，屋邨辦事處職員會每月審查停車場人手的出勤紀錄表及進行突擊巡查，以確保營運公司按合約承諾聘請足夠的員工數目，如發現有人手不足的情況，會按合約相應扣減應付的金額。除此之外，屋邨辦事處職員亦會定時面見員工，以了解營運公司是否按合約規定提供員工應享的薪金及福利，並會審視營運公司所提供經註冊會計師審核的薪金及福利開支資料。如發現有營運公司違反合約規定，房屋署會向營運公司發出書面警告，而有關紀錄亦會直接影響該營運公司於日後投得房屋署合約的機會。

房屋署

2019 年 6 月