

反對滙基書院再次申請藉重建起住宅

1. 民協近日得悉滙基書院及香港宣教會恩磐堂再次向城規會提出重建申請（申請編號：Y/K4/2），要求於原址上加建高達 40 層的私人樓宇。而同樣的申請於上年，已因影響附近住宅景觀、超出原區交通負荷、影響大坑東南北方向的通風廊等理由被拒，今次滙基書院再次提出申請，我們表示不解及遺憾。

2. 早在上年，民協於大坑東邨內收集了近百戶居民問卷，結果顯示近九成街坊反對此重建規劃申請；同時，我們接觸棠蔭街內學校得悉，滙基書院毗鄰的一些學校持份者，在去年亦就該規劃申請，提出反對。今次滙基書院再次提出同樣申請，無疑是漠視區內居民及持份者意見，一意孤行。

3. 請問規劃署是次滙基書院再次提交的重建規劃申請與去年的申請有何不同？去年反對該校重建規劃申請的一個重要原因，是區內居民和持份者基本上並不同意顛覆現時棠蔭街主教山旁用地，由「政府、機構或社區」及「休憩用地」，轉變成為包括住宅用途用地，請問規劃有何理據，仍然可以接納和考慮主要相同的重建規劃申請？

4. 動議

「有鑑於(Y/K4/2)的規劃申請顛覆現時棠蔭街主教山旁用地，由「政府、機構或社區」及「休憩用地」，最終轉變成為包括住宅用途用地，此根本性的改變既沒有得到區內居民和持份者的認同，亦沒有進行廣泛性的諮詢；去年區議會提出反對及城規會曾否決的相關重建規劃申請的理據和原因，亦並沒有得到正視及處理。深水埗區議會房屋事務委員會強烈反對(Y/K4/2)的規劃申請」

本文提交 2019 年 6 月 27 日房屋事務委員會審議

譚國僑 何啟明 衛煥南 梁有方 楊彧 江貴生 覃德誠 徐逸軒 李炯 麥偉明
陳銘基

2019 年 6 月 14 日