

第五屆深水埗區議會
深水埗區社區重點項目計劃委員會
第三次會議記錄

日期：二零一七年一月二十日(星期五)

時間：上午十時正

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

張永森議員，BBS，MH，JP

委員

陳國偉議員 (上午十時三十分出席)

陳偉明議員，MH

陳穎欣議員

鄭泳舜議員，MH

林家輝議員，BBS，JP (上午十時五十五分出席)

劉佩玉議員

李詠民議員 (上午十時四十分離席)

梁文廣議員 (上午十時二十分出席)

伍月蘭議員

甄啟榮議員

楊 或議員 (上午十時三十分出席)

列席者

陳佩琪女士 署理深水埗民政事務專員

張 晶女士 深水埗民政事務處高級行政主任(區議會)

胡菁恒女士 深水埗民政事務處社區重點項目計劃項目經理

陳子儀女士 深水埗民政事務處高級聯絡主任 1

王良炳先生 深水埗民政事務處高級聯絡主任 2

吳淑綿女士 深水埗民政事務處高級聯絡主任 3

區偉祥先生 仁愛堂總監(社會服務)

林國偉先生 仁愛堂社會服務經理

鄧惠玲女士	仁愛堂總主任
黃志強先生	仁愛堂高級主任
冼淑芝女士	仁愛堂高級主任

秘書

黃 蕾女士	深水埗民政事務處行政助理(社區重點項目計劃)
-------	------------------------

缺席者

委員

鄒穎恒議員
覃德誠議員
何啟明議員
江貴生議員
梁有方議員
吳 美議員
衛煥南議員
黃達東議員，MH，JP
袁海文議員

開會詞

張永森主席歡迎各位委員出席會議，並歡迎仁愛堂總監(社會服務)區偉祥先生、社會服務經理林國偉先生、總主任鄧惠玲女士、高級主任黃志強先生及高級主任冼淑芝女士出席會議。張永森主席續歡迎深水埗民政事務處行政助理(社區重點項目計劃)黃蕾女士，代替已調任的吳柏軒先生出席今後的會議。

2. 張永森主席表示，秘書處於二零一六年五月十四日收到李梓敬議員退出委員會的通知，請各位委員備悉。

議程第 1 項：通過二零一六年一月十九日第一次會議記錄

3. 議員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。
4. 張永森主席表示，二零一六年三月二十三日舉行的第二次會議由於法定人數不足，改以非正式會議形式進行。秘書處已於二零一六年八月二日將該次會議紀錄交予委員會全體委員，以供參考。

議程第 2 項：討論事項

(a) 深水埗區社區重點項目計劃－石硤尾社區服務中心工作進度及展望(深水埗區社區重點項目計劃委員會文件 1/17)

5. 署理民政事務專員以投影片輔助，介紹文件 1/17。
6. 劉佩玉議員提出以下查詢：(i)石硤尾社區服務中心(石硤尾計劃)的工程進度及預計落成日期；(ii)具體工作進度，例如保良局會於何時展開前期工作，為中心投入服務作好準備。
7. 署理民政事務專員回應表示：
 - (i) 石硤尾計劃現正進行上蓋工程，由於選址位於石硤尾

邨第三期建屋計劃部分用地，工程須配合建屋計劃的進度。

- (ii) 中心預期於二零一八年第四季竣工，並會交予伙伴機構保良局進行前期準備工作，預期於落成後三個月便會投入服務及開放予公眾使用。

8. 鄭泳舜議員查詢石硤尾計劃的工作時間表會否配合石硤尾邨第三期建屋計劃的進度，抑或會在建屋計劃未完工前投入服務。

9. 署理民政事務專員回應表示，石硤尾計劃的工程會配合石硤尾邨建屋計劃的進度，現時整體工程進度合乎預期。

10. 張永森主席總結表示，委員會備悉石硤尾計劃的最新工作進度，並請深水埗民政事務處(民政處)繼續跟進，與伙伴機構保持緊密溝通，適時向委員會匯報最新情況。

(b) 深水埗區社區重點項目計劃－美孚鄰舍活動中心工作進度及展望(深水埗區社區重點項目計劃委員會文件2/17)

11. 署理民政事務專員以投影片輔助，介紹文件2/17，並表示為讓委員進一步了解仁愛堂轄下單位的運作及現況，以及介紹與美孚鄰舍活動中心(美孚計劃)相關的活動及服務，民政處會邀請委員於本年第一季參觀屯門仁愛堂賽馬會社區及體育中心。

12. 仁愛堂代表以投影片簡介美孚計劃的營運計劃書：

- (i) 美孚計劃旨在推動深水埗區居民建立身心健康的生活模式，並會提供多元的文化、康樂及藝術等活動和服務，以凝聚區內居民及豐富他們的社區生活，為社區帶來長遠的效益。
- (ii) 堂方會善用天橋底的閒置空間，並計劃邀請本地藝術

家合辦各類型活動及表演，把中心的戶外空間打造成創意文化平台。

- (iii) 中心將為不同對象提供緊貼潮流的活動，例如為青年人提供舞蹈、樂器及數碼產品運用等創新課程，以及為婦女舉辦手工藝及美容彩妝等興趣班組。此外，中心也會舉辦以環保為題的親子班，向居民宣傳綠色生活文化。
- (iv) 堂方會積極參與區議會及地區活動，並會在情況許可下，把中心場地租借予合作伙伴舉辦活動。
- (v) 中心社工會為區內有需要人士提供支援服務資訊，並按個別情況提供轉介服務。堂方亦設有不同基金及支援服務(例如仁愛堂弱老基金及「仁間有愛」支援計劃)，供區內有需要人士申請。
- (vi) 中心的開放時間暫訂為星期二至星期六上午十時半至下午六時半，星期五的開放時間會延長至晚上九時半，而星期日則暫訂開放一節。堂方會在美孚中心正式投入服務後三至六個月檢討開放時間。
- (vii) 中心的活動及班組會以先到先得的形成報名，堂方會參照轄下單位的同類型活動或班組收費和市場價格，釐訂合理費用。堂方暫未計劃採用會員收費機制。
- (viii) 中心將按照堂方的現行做法，為低收入及有經濟困難的人士提供資助，最多可以減免一半收費，上限為150元。資助人數將不多於每班總人數的百分之二十。
- (ix) 中心將以提供健康生活、文化、音樂及藝術活動為主，預計每年會主辦或合辦約 40 項大型活動、提供約 50 個專業創意課程、350 個興趣班組及 10 項外間基金活動，每年可服務約 12 000 人次。

- (x) 堂方將透過不同方法評估中心的服務質素，包括統計服務使用人次、以問卷調查參加者對活動或服務的滿意程度、每年舉行聚焦小組會議和收集合作伙伴或地區團體的意見。
 - (xi) 堂方會按照現行的指引及機制，監管中心的服務，並會聆聽委員會及服務使用者的意見。堂方亦會定期向民政處提交獨立財務報告，並向委員會匯報中心的年度計劃及檢討報告，而統計資料亦會於中心網頁發放，以提升營運透明度。
 - (xii) 中心將設有五名全職員工，包括中心主管、社工、活動或課程統籌員、文員及工友，堂方大約會於本年八月至十月展開招聘工作。
 - (xiii) 堂方預計中心將於本年年底投入服務，並計劃於八月開展宣傳工作，預期於明年三月至六月籌備及舉辦開幕儀式。
 - (xiv) 堂方會負責購置基本設備，包括傢具、電器、電腦用品及活動器材。
 - (xv) 堂方預計中心首五年會錄得赤字，但會努力營運，務求減少虧損。
13. 楊彧議員提出以下查詢：(i)區內居民是否可透過美孚計劃申請仁愛堂轄下的所有基金；(ii)申請活動或課程津貼的資格。
14. 仁愛堂代表回應表示：
- (i) 仁愛堂轄下的基金均有其服務範圍及目標，未必適用於每個地區。堂方會探討擴展基金服務範圍的可行性，並會引入切合深水埗區需要的基金。

- (ii) 除了綜援及學生資助計劃的受助人外，其他有經濟困難的人士也可申請活動或課程津貼。

15. 伍月蘭議員表示，她曾接觸不少讀寫障礙症、自閉症及思覺失調症患者，認為社區對有關支援服務的需求殷切，故建議中心考慮開設相關支援服務，滿足西九龍區居民的需要。

16. 仁愛堂代表回應表示：

- (i) 堂方會考慮地區需要，但美孚計劃旨在提供文化、康樂及藝術等活動，希望委員理解。中心會為區內有需要人士提供相關的資訊及諮詢服務，並按個別情況提供轉介服務。
- (ii) 堂方現時亦有提供不少社區支援服務，除了支援患有讀寫障礙症的兒童及家長外，亦將會成立一個專為過度活躍症兒童而設的基金，資助他們進行評估，讓他們盡早得到適當的治療。堂方歡迎委員就中心的服務提出意見。

17. 劉佩玉議員提出以下意見及查詢：(i)美孚計劃作為深水埗區其中一個社區重點項目計劃，她期望中心提供的服務會有別於其他中心；(ii)美孚計劃應服務整個深水埗區，並與區議會保持緊密合作；(iii)堂方如何向整個深水埗區宣傳美孚計劃；(iv)區議會可否優先租借中心場地；(v)區議員可如何配合中心的轉介服務；(vi)如中心的租金不高，其活動或班組收費是否有下調空間；(vii)堂方應利用流動外展車於區內進行巡迴宣傳。

18. 仁愛堂代表回應表示：

- (i) 區議會通過以美孚計劃作為深水埗區的社區重點項目計劃之一，並交由仁愛堂營運。堂方一直與區議會保持緊密聯繫，定期向區議會匯報工作進度，並受區議會監管。堂方未來會繼續與區議會保持溝通，並且

在資源允許的情況下，支持及配合區議會的活動。

- (ii) 中心的場地租借須配合日常運作及年度活動計劃。在檔期許可下，堂方可考慮優先處理區議會或民政處的場地租用申請。由於中心以自負盈虧方式營運，場地會以出租形式租給區議會或其他合作伙伴，以達致收支平衡，確保中心的可持續性。
- (iii) 堂方轄下有不少單位均得到政府資助，無需繳付租金。堂方在擬訂本中心的活動及班組收費時，已參考有關單位的同類型活動收費。
- (iv) 區議員較常接觸居民，對地區有一定認識，故堂方歡迎議員把個案轉介予中心。
- (v) 美孚計劃的宣傳工作會涵蓋整個深水埗區。由於中心的服務對象層面廣闊，因此堂方會從不同渠道，例如開設網站、於區內懸掛橫額和透過合作伙伴宣傳等，以推廣中心的活動及服務。至於以流動外展車進行宣傳的建議，堂方解釋有關車輛主要用予提供醫療服務，而非進行宣傳活動。

19. 張永森主席提出以下意見：(i)建議仁愛堂就租借中心場地的優先次序設立恆常機制，並在日後作出檢討及調整；(ii)開展中心與維持中心日常運作不同，他建議堂方聘請有經驗的人士督導中心的開展工作；(iii)建議堂方至少每六個月就中心的活動及財務狀況提交報告，讓委員會了解及檢討中心的營運情況。

20. 楊彧議員提出以下意見：(i)美孚計劃是深水埗區其中一個社區重點項目計劃，其服務須面向整個深水埗區。他理解堂方以自負盈虧方式營運中心，但區內有不少基層人士，堂方應滿足他們的需要。他認為如果堂方純粹為維持中心的營運，而只提供為中產人士而設的班組，此計劃便會失去意義；(ii)堂方在開設活動時應顧及兒童的身心發展，以及區內青年

人和婦女的需要，而且收費必須合理。

21. 仁愛堂代表回應表示：

- (i) 堂方明白區內人士的需要，故活動收費會訂於合理水平，合資格的人士亦可申請資助。另外，中心亦會提供免費或收費較低的活動，切合地區需要。
- (ii) 堂方會申請不同基金舉辦更多社區活動。如地區有特別需要，堂方亦會考慮為居民舉辦合適的活動。

22. 署理民政事務專員回應表示：

- (i) 民政處向立法會申請撥款時，已預留一筆款項用於宣傳活動。處方現正與仁愛堂商討中心開幕前的宣傳工作，並會在訂立具體計劃後適時諮詢委員。
- (ii) 上屆委員會已通過確保中心服務質素的措施，即仁愛堂須最少每季向民政處提交服務報告，以及在中心落成後定期出席委員會會議，匯報工作進度。

23. 張永森主席總結表示：(i)委員會備悉美孚計劃的最新進展，並通過仁愛堂提交的營運計劃書。他請堂方考慮委員提出的意見；(ii)委員會關注中心的服務能否面向整個深水埗區，並期望美孚計劃可透過舉辦不同的活動及班組，突顯深水埗區社區重點項目的特色；(iii)感謝仁愛堂及民政處邀請委員參觀屯門仁愛堂賽馬會社區及體育中心，民政處將稍後通知委員有關活動詳情。

議程第 3 項：其他事項

24. 委員並無提出其他事項。

議程第 4 項：下次會議日期

25. 下次會議日期待定。

26. 餘無別事，會議於上午十一時三十五分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一七年二月