

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2015 年 9 月 4 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的其他事項（包括非法棄置建築廢物、野鳥、鴨寮街商戶揚聲器造成噪音滋擾等問題）的跟進工作。

(B) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃的總結匯報

3. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉由 2014 年 8 月至 2015 年 8 月在深水埗區推行的先導計劃的總結匯報，並備悉區議會支持於 2015 年 9 月至 2016 年 3 月先導計劃延展期內繼續推行這兩個項目。

4. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進展，包括已啟動超過 60 個個案作深入跟進、已進行外展探訪的露宿者人次超過 6 400 人次及曾協助 63 名露宿者脫離露宿的行列。區管會並備悉個別露宿者聚集地點的最新情況。

5. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉清洗 103 幢目標「三無大廈」大廈公用部分及鄰近後巷的進度。區管會並備悉在先導計劃下，居民更積極關注樓宇管理和更樂意投身法團工作。當中 148 位目標大廈的居民已登記成為居民聯絡大使，另有 13 幢大廈已經或正在申請註冊成立業主立案法團。另知悉計劃下宣傳教育工作的最新進展，包括已出版三期居民聯絡大使通訊，和曾舉辦的樓宇管理講座及茶聚等。

(C) 城市規劃工作報告

6. 委員備悉文件 23/15 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

7. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 24/15「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 25/15「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 26/15「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大

- 規模巡查行動」
- 文件 27/15「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

8. 就社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾計劃：石硤尾計劃地基工程已於 2015 年 7 月 22 日正式展開。深水埗區議會、保良局及民政處在同年 9 月 14 日合辦「深水埗區議會保良局石硤尾社區服務中心動土儀式」。
- 美孚計劃：美孚計劃已於 2015 年 7 月 14 日獲立法會財務委員會批准撥款申請。民政處正與工程顧問籌備承建商的招標工作。

9. 委員備悉跳蚤車隊擺檔造成滋擾的現況及相關部門的跟進工作。

深水埗民政事務處
二零一六年一月