

有關長沙灣熟食市場營運及管理

長沙灣熟食市場空置率高，去年食環署被審計署要求改善營運及管理，而其中一個建議是為熟食市場設置空調。據悉，最近長沙灣熟食市場 12 檔戶中已有 9 戶贊成安裝空調，達 75%，但仍未達署方要求的 80%，進行安裝空調的研究。熟食市場與街市有分別，對空調需求亦較街市為高，不應以與街市同一標準去處理安裝空調。署方現時安裝空調的政策沒有顧及實際營運情況，不能讓熟食市場有效營運，在缺乏競爭的環境下，逐步扼殺檔戶的生存空間。

而熟食市場亦是每年續約形式，未來管理和營運方向仍是不清晰，形成資源浪費。與此同時，最近長順街長沙灣警署旁用地的發展規劃，沒有同時考慮重置熟食市場的問題，未能善用土地，對檔戶、居民、納稅人等都並不公平。

1. 要求就長沙灣熟食市場設置空調展開研究
2. 交代長沙灣熟食市場未來營運安排/方向
3. 於長順街長沙灣警署旁用地發展重置長沙灣熟食市場

本文件提交 2016 年 4 月 12 日深水埗區議會會議討論

文件提交人：袁海文，覃德誠

文件提交日：2016 年 3 月 23 日