

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2016 年 3 月 11 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題、野鳥、鴨寮街商戶揚聲器造成噪音滋擾等問題）的跟進工作，並會就委員對有關事項提出的意見作進一步的跟進及向相關部門反映。

(B) 2016 年施政報告 - 地區主導行動計劃

3. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉由 2014 年 8 月至 2016 年 3 月在深水埗區推行的先導計劃的總結匯報。

4. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進度，包括已深入跟進 99 個個案、已進行超過 9 800 人次露宿者外展探訪、協助 77 名露宿者脫離露宿行列，而當中 40 位成功上樓住宿六個月或以上。

5. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉先導計劃下的目標「三無大廈」增至 156 幢，及清洗目標「三無大廈」公用部分及鄰近後巷的進度。在先導計劃下，居民更積極關注樓宇管理和更樂意投身法團工作，當中 175 位目標大廈的居民已登記成為居民聯絡大使，另有 19 幢大廈已經或正在申請註冊成立業主立案法團。

6. 區管會備悉行政長官於 2016 年《施政報告》提及「地區行政」，表示在深水埗及元朗兩區推行的先導計劃，賦權由民政事務專員擔任主席的區管會，處理部分涉及公共地方的管理和環境衛生等問題，並由區議會就工作優次提供意見，計劃成效理想。政府建議在全港 18 區推行地區主導行動計劃，進一步落實「地區問題地區解決，地區機遇地區掌握」的理念。各區專員將諮詢新一屆區議會，由區管會決定具體計劃內容，積極解決各區急需處理的問題。

7. 區管會於本年 1 月 29 日舉行的會議，就地區主導行動計劃進行討論，並同意優化及繼續處理先導計劃下的兩項工作 — 加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」。在加強支援露宿者方面，委員大多認為露宿者問題尚未完全解決，且問題亦較以往複雜。地區主導行動計劃應參考先導計劃的經驗，加強支援措施。在加強支援「三無大廈」方面，委員認同持續改善「三無大廈」及附近地方的環境衛生情況，並

贊成在地區主導行動計劃下支援更多「三無大廈」，以提升居民對樓宇管理的關注。此外，有委員建議優化項目揀選目標樓宇的準則，讓部分於早期成立居民組織，但在大廈管理上仍面對較大困難的樓宇亦可受惠於地區主導行動計劃。

8. 在本年 2 月 2 日的第二次區議會大會上，民政事務專員向議員簡介地區主導行動計劃及區管會建議的初步方向，議員大都對計劃表示歡迎，並支持繼續推行加強支援露宿者及「三無大廈」的工作。

9. 就地區主導行動計劃下持續跟進上述兩個項目，民政處已與有關部門進行商討，相關部門均對建議表示支持。區管會備悉及討論文件 12/16 就兩個項目的具體細節提出的初步建議，包括項目的目標、現況及建議工作。區管會並備悉民政處會就有關內容在本年 4 月 12 日的區議會大會會議上諮詢區議會的意見。

(C) 城市規劃工作報告

10. 委員備悉文件 07/16 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

11. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 08/16「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 09/16「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 10/16「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 11/16「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

12. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，地基工程進度符合預期，上蓋工程將在 2016 年第三季展開，中心預期於 2018 年竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，承建商現正進行準備工作（如地盤探測及圍板等），工程整體進度符合預期，中心預期於 2017 年竣工。民政處將與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

深水埗民政事務處
二零一六年四月