

深水埗地區管理委員會 **會議報告**

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2016 年 4 月 22 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、野鳥、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉主席已向環保署反映委員會對署方增加人手及資源處理有關問題的期望。
4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次會議（第 206 次）的跟進工作，包括已發信予於海壇街及醫局街作業的二手電器回收營運店舖，邀請營運商與部門會面，以了解他們的營運模式、向他們表達議會及附近居民對他們營運造成滋擾的關注，並呼籲他們自律，建立良好營運流程以減低滋擾。

(B) 2016 年施政報告 – 地區主導行動計劃

5. 區管會備悉，深水埗民政事務處（民政處）繼本年 1 月 29 日及 3 月 11 日區管會會議的討論，及 2 月 2 日區議會大會的討論及支持，已整合意見並提交區議會文件 60/16「地區主導行動計劃」於 4 月 12 日區議會大會上討論，就加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」兩個項目的具體細節提出建議，文件並獲區議會通過。
6. 就加強支援露宿者項目，民政處正草擬服務報價文件。
7. 就加強支援「三無大廈」項目，食物環境衛生署正進行招標，邀請承辦商為「三無大廈」公用部分及附近環境衛生情況欠理想的地點提供清潔服務，預計於五月下旬完成招標工作。民政處會繼續加強宣傳教育工作，如邀請「三無大廈」居民出席黃昏茶聚及講座，鼓勵業戶成立居民組織，長遠提升大廈管理的質素。
8. 日後會繼續向區管會匯報具體工作。

(C) 城市規劃工作報告

9. 委員備悉文件 13/16 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

10. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 14/16「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 15/16「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 16/16「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 17/16「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

11. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，地基工程進度符合預期，上蓋工程將在 2016 年第三季展開，中心預期於 2018 年竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，承建商已完成圍板工作，並繼續進行其他準備工作（如地盤探測等），工程整體進度符合預期，中心預期於 2017 年竣工。民政處將與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。
- 另外，深水埗區議會、仁愛堂及民政處將於本年 4 月 29 日合辦「深水埗區議會仁愛堂美孚鄰舍活動中心動土儀式」，將邀請區議員出席。

深水埗民政事務處
二零一六年六月