

房屋事務委員會
第四次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一六年七月二十一日舉行第四次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 要求檢討公屋租金調整機制(房屋事務委員會文件 35/16)
委員會要求香港房屋委員會檢討公屋租金調整機制，並就委員於文件35/16及會上提出的建議(包括加入通脹因素及考慮貧窮戶、困難戶和長者戶的個案)提供補充資料。
- (b) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)
委員會對鉛水超標問題表示關注，要求房屋署向相關決策局反映委員的意見，並補充「公屋食水質量控制問題檢討委員會」的報告、驗水方案和換喉時間表等資料，供委員於下次會議跟進。
- (c) 關注蘇屋邨入伙及相關配套問題(房屋事務委員會文件 37/16)
委員會知悉教育局、房屋署、運輸署及社會福利署的匯報。委員會請房屋署考慮委員的意見，包括在蘇屋邨入伙前安排委員視察及盡快安排居民入伙，亦要求運輸署因應蘇屋邨的入伙進度作彈性交通安排。委員會請房屋署、教育局及社會福利署於會後提供補充資料。
- (d) 大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)
- (e) 要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)

委員會對規劃署未有派員出席會議及解答委員的提問表示遺憾。委員會將去信規劃署，要求署方以書面具體回應委員在文件39/16的提問。視乎回應的內容，委員會或會考慮再次邀請署方派員出席日後的會議。

(f) 關注無良市建局要租戶入住爆屎渠單位(房屋事務委員會文件40/16)

委員會要求房屋署提供足夠的蘇屋邨單位安置受東京街/福榮街和青山道/元州街重建項目影響的居民，並同意於會後與市區重建局安排會面受影響居民，以跟進相關事宜。

(g) 關注深水埗區內工廠大廈消防安全問題(房屋事務委員會文件41/16)

強烈要求深水埗區議會召開緊急特別會議跟進元州街昌發工廠大廈三級火警問題(房屋事務委員會文件46/16)

委員會感謝屋宇署、消防處及地政總署跟進舊式工廈的消防安全問題，並期望政府盡快立法和規管舊式工廈的防火設施規格。

跟進事項

(a) 關注白田天主教小學未有納入白田邨重建計劃的問題(房屋事務委員會文件27/12)

委員會知悉教育局的匯報，下次會議無須再跟進有關事宜。

(b) 強烈要求特區政府承擔和儘快啓動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件58/12)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(c) 要求房屋署繼續推行廚餘回收計劃並要求將曾參與試驗計劃的屋邨包括麗閣邨、麗安邨及南山邨等列為優先考慮(房屋事務委員會文件59/14)

委員會要求署方繼續於麗閣邨、麗安邨及南山邨等屋邨推行廚餘回收計劃，並同意繼續跟進議題。

- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)
委員會知悉房屋署的匯報及同意繼續跟進議題，並會去信署方邀請發展及建築處派員出席下次會議。
- (e) 反對房署轄下月租電單車位大幅加價(房屋事務委員會文件 9/16)
委員會知悉房屋署的匯報，下次會議無須再跟進有關事宜。
- (f) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16)
委員會知悉聯合辦事處的匯報及水務署跟進滲水個案的機制，並同意於半年後繼續跟進議題。
- (g) 跟進公共屋邨鐵閘「一匙開多閘」情況(房屋事務委員會文件 26/16)
委員會知悉房屋署的匯報，下次會議無須再跟進有關事宜。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 43/16)
委員會知悉並通過上述報告。
- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 44/16)
委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

委員並無提出其他事項。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零一六年八月