

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2016 年 6 月 24 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、野鳥、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 207 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門與於海壇街及醫局街二手電器回收營運店鋪的營運商會面，了解他們的營運模式、向他們表達議會及附近居民對他們營運造成滋擾的關注，並呼籲他們自律及建立良好營運流程以減低滋擾；（2）相關部門的執法數字；（3）深水埗民政事務處（民政處）發出跟進信件予營運商，再次呼籲他們建立良好營運流程以減低滋擾；及（4）民政處會於本年 7 月 7 日向環境衛生委員會（環衛會）匯報與二手電器營運商的會面情況。

(B) 處理深水埗區店鋪阻街行動 - 第六階段 行動報告 及 第七階段 行動計劃（深水埗地區管理委員會文件 23/16）

4. 區管會備悉並支持文件 23/16 的內容，並同意提交計劃至環衛會討論。

(C) 2016 年施政報告 – 地區主導行動計劃

5. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

6. 計劃下的加強支援露宿者項目除了提供「社工輔導及支援服務」外，還增設了「身心健康支援服務」，透過適切的醫療服務協助露宿者，解決身心健康及成癮問題，長遠而言幫助他們離開露宿行列。民政處正進行招標，並已邀請有服務露宿者經驗的社福機構參與投標，待招標工作完成後，服務將隨即開展。

7. 就加強支援「三無大廈」項目，民政處會繼續透過「朝洗晚訪」的方式，為目標「三無大廈」大廈的公用部分及附近環境衛生情況欠理想的地點（如後巷），提供清洗服務，並進行家訪以提升居民對大廈管理的關注，鼓勵業戶成立業主立案法團。經議員的提名，已有 96

幢大廈被納入項目內。除了涵蓋「三無大廈」外，項目亦接納區管會及區議會的意見，支援部份曾成立業主立案法團，但管理委員會已停止運作一段時間的大廈，推動他們重新啟動業主立案法團的運作，改善大廈管理。食環署已完成清洗服務合約的招標工作，服務已在本年 6 月 1 日開展，為期一年，至今已清洗 6 幢大廈及 11 條後巷。加強宣傳教育工作方面，民政處已在本年 4 月至 6 月期間舉辦三場黃昏茶聚，有約 150 人參與，處方亦會舉辦舊式樓宇優質管理證書課程。

(D) 城市規劃工作報告

8. 委員備悉文件 18/16 的內容。

(E) 屋宇署的行動進度報告

9. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 19/16「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 20/16「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 21/16「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 22/16「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(F) 其他事項

10. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的資料，地基工程進度符合預期，上蓋工程將在 2016 年第三季展開，中心預期於 2018 年竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的資料，承建商正進行地基工程，工程整體進度符合預期，中心預期於 2017 年竣工。民政處將與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。另外，深水埗區議會、仁愛堂及民政處已於本年 4 月 29 日合辦「深水埗區議會仁愛堂美孚鄰舍活動中心動土儀式」。

11. 區議會主席張永森議員感謝政府部門（尤其是消防處）的工作，就牛頭角火警事件，對消防處的工作表示支持，並對消防員表示關心和慰問。另外，民政事務專員莫君虞先生即將離任，張主席感謝莫專員對深水埗區作出的貢獻，並歡迎新任專員李國雄先生與區議會一起合作。

12. 主席莫君虞先生感謝張永森主席。

13. 李國雄先生感謝張永森主席及莫君虞專員。他期待與區議會及政府部門合作，共同努力服務深水埗區。

深水埗民政事務處
二零一六年八月