

不容深水埗區土地及校舍繼續閒置及空置 立即改建作為過渡性房屋之用

文件背景：

早年民協深水埗區議員及關注劏房團體，提出了利用深水埗區多幅短期內沒有發展計劃的空置土地興建過渡性房屋，以舒緩無人士及劏房居民面對的住屋困難，大家深知目前公屋興建的步伐龜速，數量又少，無法滿足目前龐大的公屋輪候人數，故此有必要多管齊下，方能解決基層市民水深火熱的住屋問題。

要求：

善用閒置土地：

-美孚深旺道、寶輪街交界，現時土地用途為九巴臨時巴士廠及臨時收費公眾停車場，面積達 23075 平方米

上址曾預留作體育設施及運動場館發展用途，惟造價 250 億元，佔地 20 公頃的啟德體育園區即將動工，成為九龍區一個規模龐大的體育項目，那麼美孚深旺道、寶輪街交界的土地還需要繼續興建體育設施嗎？無目的，無規劃，無時間表，猶如浪費。相反，若將該幅土地重新規劃，以短中期發展，短期優先興建過渡性房屋，長遠則可興建公型房屋，方為地盡其用，亦解決特首所說找土地難的問題。

盡用空置校舍：

-聖方濟愛德小學

上址校舍空置多年，衛生環境已經欠佳，而且再預留作校舍用途卻不知待何年何月，故有必要重新規劃作其他過渡性用途，有見及「深井光屋」的改建及成功之處，並由政務司司長大力推動，故我們深信，只要政府肯做，就算只是司長一句說話，什麼事都可以做到。故我們建議將愛德小學改建為「深水埗光屋」，並可考慮由社企模式營運，讓更多基層家庭受惠。

就以上的建議，以關顧基層市民的住屋需要出發，無論是政府、政黨、議員都應該支持。

文件提交 2016 年 11 月 8 日深水埗區議會大會討論，煩請相關部門包括發展局，房屋局，民政事務局，教育局等局署首長出席會議參與討論

提交文件：覃德誠 衛煥南 譚國僑 梁有方 吳美 楊彥 鄒穎恒 江貴生 何啟明

2016 年 10 月 24 日