

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2016 年 9 月 23 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、野鳥、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 208 次）會議的跟進工作，包括（1）民政處已於本年 7 月發出跟進信件予營運商，要求他們減低對市民造成的滋擾；（2）相關部門於其後的大型執法行動；（3）相關部門在有需要時會再與二手電器營運商會面等。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

4. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。

5. 就加強支援「三無大廈」項目，深水埗民政事務處（民政處）會繼續以環境衛生為切入點，為目標大廈提供清洗服務，鼓勵業戶成立業主立案法團。由本年 6 月至今，共有 100 幢大廈被納為目標大廈，包括 58 幢「三無大廈」及 42 幢已成立業主立案法團但其管理委員會停止運作的大廈。項目推展至今，已清洗 39 幢大廈及 42 個衛生環境欠理想的地點，共 25 噸垃圾。另外，項目已招募 27 位業戶登記為居民聯絡大使，及成功推動一個業主立案法團的成立。宣傳教育方面，民政處已舉辦六場黃昏茶聚，吸引超過 350 人次出席。處方已於本年 6 月至 7 月舉辦「第三期舊式樓宇優質管理證書課程」，共有 45 位學員完成課程及畢業。

6. 加強支援露宿者項目隨即開展，旨在協助露宿者脫離露宿行列，同時改善露宿者聚集地點的環境衛生。

(C) 城市規劃工作報告

7. 委員備悉文件 24/16 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

8. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 25/16「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 26/16「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 27/16「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 28/16「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

9. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 –

- 石硤尾社區服務中心的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，地基工程已於 7 月完成，上蓋工程現已展開，工程整體進度符合預期，中心預期於 2018 年竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，承建商正進行地基工程，工程整體進度符合預期，中心預期於 2017 年竣工。民政處將與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

深水埗民政事務處
二零一六年十一月