

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2016 年 11 月 18 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集點情況，因應委員指通州街天橋底有臭味問題，區管會備悉相關部門會於上址加強清洗並留意該處的衛生問題。就南昌街 14 號（連廣豐樓外），委員備悉該位置一年多以來已再無露宿者聚集而私人樓宇工程現正進行，區管會同意把該位置從跨部門環境衛生聯合行動中剔除。

4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 210 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察，聯合執法行動令情況有明顯改善，相關部門會繼續採取適當行動；（3）運輸署正就改劃市區重建局地盤旁之海壇街為禁止停車上落客貨區作地區諮詢。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

5. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

6. 就加強支援「三無大廈」方面，民政處會繼續以環境衛生為切入點，以「朝洗晚訪」為策略，推動業戶成立業主立案法團，並會加強宣傳教育。現時項目下有 100 幢目標大廈及 49 個衛生環境欠理想的地點（例如後巷）。項目推展至今，已清洗 57 幢大廈及 49 個目標地點，清理垃圾共 51 噸。另外，項目由 2016 年 6 月開展至今，已招募 41 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功協助成立 3 個業主立案法團。宣傳教育工作方面，民政處已舉辦 8 場黃昏茶聚，超過 400 人次出席。處方將於 2017 年 1 月份舉辦「第四期舊式樓宇優質管理證書課程」及於 2 月份舉辦「優質管理・樓宇企理」嘉年華。

7. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的設入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

8. 「社工輔導及支援服務」和「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於 2016 年 10 月 1 日展開，為期 14 個月。截至 2016 年 10 月 31 日，香港社區組織協會已提供 9 次外展服務，探訪露宿者超過 330 人次，並協助 3 名露宿者上樓。救世軍進行了 3 次外展服務，探訪露宿者 80 人次，為 5 人提供簡單身體檢查，並成功安排 1 名露宿者入院接受治療。針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道已於 2016 年 10 月初清理，暫無露宿者聚集。

(C) 城市規劃工作報告

9. 委員備悉文件 29/16 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

10. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 30/16「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 31/16「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 32/16「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 33/16「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

11. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第 3 期上蓋工程已展開，整體進度合乎預期，中心預期於 2018 年第 4 季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，地基工程已於 10 月完成，上蓋工程亦已展開，整體進度合乎預期，中心預期於 2017 年第 4 季竣

工。民政處將與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

12. 區管會感謝九龍西區地政處前任地政專員蔣翠雲女士及即將離任的深水埗區康樂事務經理李嘉美女士對深水埗區的貢獻。

深水埗民政事務處
二零一七年一月