

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼



Development Bureau

West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M () to DEVB (PL-B)75/03/10

電話 Tel.: 3509 8852

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax: 2899 2916

九龍深水埗長沙灣道 303 號
長沙灣政府合署地下及 4 樓
民政事務總署
深水埗民政事務處
區議會秘書處
張晶女士

張女士：

打擊私樓大維修工程圍標 切實保障小業主合理權益

謝謝你於 2016 年 12 月 23 日就題述事宜以電郵來函，本局
謹回覆如下：

政府非常重視在大廈進行維修工程時懷疑出現圍標的情況。政府各部門及相關機構會通過加強對業主提供支援、進行宣傳及公眾教育、與專業團體探討提高業界的操守和專業水平，輔以對違法行為更主動和具針對性的執法行動，多管齊下防範和打擊樓宇維修工程的圍標行為。

就發展局及相關機構的工作範疇而言，我們一直致力為樓宇業主提供適切的專業支援。發展局與屋宇署、香港房屋協會和市區重建局（市建局）多年來緊密合作，推行了多項協助業主進行樓宇維修的計劃，包括為樓宇業主提供一站式財政及技術支援的「樓宇維修綜合支援計劃」、針對長者業主需要而推出的「長者維修自住物業津貼計劃」、提供低息貸款的「樓宇安全貸款計劃」等。在過去數年，已有數以千計的樓宇業主受惠於有關計劃。

市建局綜合多年來在推行樓宇復修資助計劃所累積的經

驗，於 2016 年 5 月推出「招標妥」樓宇復修促進服務先導計劃（包括提供指導籌辦維修的自助工具手冊、獨立專業人士提供技術意見及工程費用估算，及招聘承辦商的電子招標平台），以加強對業主的專業技術支援，讓他們可在掌握充分資訊的情況下作出有關樓宇維修工程的決定，減低出現圍標的機會。2016 年 10 月，市建局優化先導計劃，以涵蓋全港所有私人住宅及商住樓宇，同時不會為「招標妥」服務設定每年可處理的申請數目上限。

就成立獨立小組監管樓宇維修及保養服務質素的建議，考慮到各執法機關、監管及專業機構已獲賦予適切法定權力，以合適的形式處理涉及貪污舞弊、有組織罪行、圍標及反競爭行為、各類型樓宇工程未達專業技術水平，以及專業失德或違反行業操守行為的個案，政府不認為另設獨立機構，能比上述機構處理有關事宜更為直接有效。再者，由於樓宇維修每每涉及樓宇管理事宜，設立獨立機構亦難以介入業主之間就維修事宜或其他樓宇管理事宜的爭議。因此，我們沒有計劃就監管樓宇維修事宜成立獨立機構。

我們注意到屋宇署及市建局均會就題述事宜向 貴秘書處另函回覆，並派出代表出席深水埗區議會 2017 年 1 月 10 日大會題述議程項目的會議，解答議員提問。本局未擬派員參與。

如有查詢，請致電 3509 8852 與本人聯絡。

發展局局長

（吳嘉裕



代行）

2017 年 1 月 6 日