

本函檔號：CCD/CDD/SSPDC/BR/060117

九龍深水埗

長沙灣道 303 號

長沙灣政府合署 4 樓

深水埗區議會秘書處

(經辦人：張晶女士)

電子郵件

(地址：jenny\_c\_cheung@had.gov.hk)

張小姐：

### 有關打擊私人樓宇大維修工程圍標的文件

誠謝 貴處於 2016 年 12 月 23 日轉發由伍月蘭及譚國橋等十一位深水埗區議員就標題事宜提交予 貴處的文件。現謹就文件內的第二、三及六點提供以下資料供各議員參考。

本局一直透過不同計劃協助舊樓業主做好樓宇維修工程，而私人樓宇維修工程招標事宜亦是本局關注的議題。

本局自 2004 年起推出協助住宅樓宇業主進行維修的不同計劃以來，一直有派遣專業人員跟進每一宗維修個案，當中包括向有關的業主立案法團在進行工程招標時，就有關的程序提供專業意見，以減輕招標和進行工程時出現問題的風險。

在教育工作方面，本局不時會為舊樓業主舉行講座，以介紹本局的各項資助計劃及措施，並進行個案分享，讓業主能透個其他個案吸收經驗。另外，本局亦於 2014 年設立「樓宇復修資訊通」網站，向業主提供一站式資訊平台，為業主和法團提供樓宇復修資訊，讓他們更了解其角色、權利及責任。

行政長官於 2016/17 年施政報告中表示，政府會以多種措施處理近年社會所關注的樓宇維修圍標問題，其中包括由本局於 2016 年推行「招標妥 - 樓宇復修服務促進服務(先導計劃)」(下稱「招標妥計劃」)，加強對業主的樓宇維修技術支援。當中包括向業主提供「自助工具手冊」、利用電子招標平台招聘承建商及透過獨立顧問協助業主做好樓宇維修的工作。隨函附上招標妥計劃之〈服務概覽〉及〈申請須知〉以供細閱。

本局希望指出，由於有關議題涉及層面廣闊，觸及多個範疇，因此本局亦期望透過各方的努力，及業主們的積極參與，能令相關維修工程做得更好。



市區重建局  
社區發展總經理 劉培榮

附件

2017 年 1 月 6 日