

打擊私樓大維修工程圍標 切實保障小業主合理權益

討論文件

背景

近年樓宇維修工程圍標的問題嚴重，大部分業主都因為缺乏維修工程方面的專業知識，因此難以判斷各項維修工程的投標價是否合理。而近日都收到不少有關於大廈維修工程涉嫌圍標的求助個案。另外，現時私人住宅大廈維修及保養服務的提供者良莠不齊，以致圍標行為猖獗；就此促請政府採取以下措施，以打擊私人住宅大廈(包括資助出售房屋)維修工程的圍標行為。另亦有業主認為法團角色權力過大，又很容易獲得大量授權票，這令業主甚感徬徨無助。

要求：

- 一、 加強執法，打擊圍標集團；
- 二、 為小業主提供適切的專業支援；
- 三、 加強公眾教育，宣傳圍標禍害；
- 四、 倡議各區民政事務處設立一個有關大廈維修工程的協調小組，增加相關人手和資源，以處理區內的大廈維修工程事宜。
- 五、 倡議設立大廈維修工程監管小組，以監管住宅大廈維修及保養服務的提供者的服務質素，及；
- 六、 由具公信力的法定機構(例如香港房屋協會及市區重建局)向業主提供免費或資助大廈維修工程認可人士的專業服務，包括工程監督及造價估算等資訊。
- 七、 公營機構為小業主作第三者監督工程顧問服務、進行衡工量值，這就可減低公營機構與民爭利嘅質疑。
- 八、 檢討法團大會的授權票制度。

動議：

本會促請政府當局打擊私樓大維修工程圍標，切實保障小業主合理權益。

本文提交一月十日深水埗區議會大會會議。

文件提交人：伍月蘭 譚國橋 梁有方 衛煥南 何啟明 楊彧 鄒穎恒 覃德成 吳美 袁海文 江貴生

二零一六年十二月二十日