

關注深水埗劏房消防安全問題

背景：

本年2月16日清晨，深水埗及長沙灣接連發生劏房火警，一死多傷，逾百人受影響，令劏房的安全問題再一次受到關注。不少劏房設於「三無大廈」及舊式私人大廈內，環境、衛生及通風欠佳，以深水埗的舊樓為例，大部分的唐樓因應實際的需求改建為多個狹窄的劏房，租客十分擔心劏房引致的滲水問題、石屎剝削問題、環境衛生問題、治安問題、消防安全問題等。

就劏房問題，查詢如下：

1. 目前深水埗和全港的劏房數目有多少？
2. 針對劏房的結構以及消防安全問題，有關當局有什麼措施確保其安全性？
3. 消防處和屋宇署有沒有定期巡查區內劏房？情況如何？
4. 針對有潛在危險的劏房，當局如何處理及跟進措施？

我們建議：

1. 深水埗區劏房問題嚴重，各有關部門增聘人手，如屋宇署及消防處等，以加強打擊違例劏房；
2. 促請民政事務署增聘人手，加強地區聯絡工作；
3. 設立有效機制，加強劏房的監管；
4. 促請有關部門在各方面加強合作，避免意外再次發生；
5. 促請政府加快興建公屋，讓市民包括劏房戶盡快上樓，改善生活環境。

此本件提交2017年3月7日深水埗區議會會議討論

文件提交人：陳偉明、劉佩玉、鄭泳舜、黃達東、陳穎欣、張永森、林家輝、
李詠民、李梓敬、梁文廣、陳國偉

2017年2月20日