

房屋事務委員會
第七次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一七年二月二十三日舉行第七次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 要求優化新一輪『大廈管理專業顧問服務計劃』對舊樓業主的支援(房屋事務委員會文件 1/17)

委員會要求民政事務總署提供第二期計劃的檢討報告和把第二期計劃有需要跟進的樓宇納入第三期計劃，並同意去信民政事務局跟進議題。

- (b) 就擬用澤安道駕駛考試中心及毗連用地興建公營房屋(房屋事務委員會文件 2/17)

委員會知悉發展局的書面回應及規劃署的匯報，並要求相關部門適時向區議會匯報最新進展。

- (c) 要求盡快公布 9、10、11 及 13 座重建時間(房屋事務委員會文件 3/17)

委員會要求房屋署盡快公布白田邨第9、10、11及13座的重建時間表，並跟進屋邨配套及單位面積不足的問題。

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)及要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)

委員會知悉規劃署和地政總署的書面回應，以及香港平民屋宇有限公司(平民屋宇公司)的匯報，並促請平民屋宇公司在諮詢相關持份者的意見後，適時向委員會匯報最新進展。

- (b) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (c) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)
委員會要求房屋署補充換喉試點工程的進度，並同意繼續跟進議題。
- (d) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16)
委員會要求聯合辦事處增聘人手和運用最新科技，加快處理私人樓宇的滲水問題，並同意在半年後繼續跟進議題。
- (e) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意邀請環境保護署及房屋署派員出席第八次區議會大會或第八次房屋事務委員會會議，以跟進議題。
- (f) 強烈抗議房署漠視幸福邨邨諮會過半數委員意見 幸福邨化寶設施未有替代方案便貿然清拆(房屋事務委員會文件 73/16)及有關公共屋邨化寶區安排問題(房屋事務委員會文件 74/16)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意將此事項交由公共房屋工作小組跟進。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 5/17)
委員會知悉並通過上述報告。

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 6/17)
委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

委員並沒有提出其他事項。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一七年三月