

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2017 年 1 月 13 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集點情況，區管會備悉相關部門除了會繼續進行現時逢星期五的跨部門環境衛生聯合行動外，亦於 2017 年 1 月 17 日起，每逢星期二在通州街臨時街市外和玉石市場外增加一次聯合行動，以保持該處環境衛生。另外，民政處亦統籌成立了地區專責小組，成員包括社會福利署、食物環境衛生署、警務處及地政總署，處理因應「棚仔」搬遷至通州街臨時街市第一座至第三座工作所涉及與露宿者相關的問題。

4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 211 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有明顯改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。區管會並備悉店鋪包括二手電器回收店把物品放置於店鋪外引致通道阻塞，違反《簡易程序治罪條例》第 4A 條，食環署可根據《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》，向違例者發出定額罰款通知書。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

5. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

6. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 104 幢目標大廈及 57 個衛生環境欠理想的目標地點（例如後巷）。項目推展至今，已清洗 60 幢大廈及全部 57 個目標地點，清理垃圾共 82 噸。另外，項目由 2016 年 6 月開展至今，共招募了 47 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 3 個業主立案法團（法團）及協助 2 個「不活躍法團」召開居民大會。宣傳教育工作方面，民政處舉辦了 9 場黃昏茶聚，超過 550 人次出席。處方已於 1 月份展開「第四期舊式樓宇優質管理證書課程」。稍後，處方亦會進行一系列的宣傳工作，包括於 2 月 12 日舉辦「優質

管理・樓宇企理」嘉年華，並將拍攝短片、舉辦巴士巡遊及印製漫畫冊，推廣大廈管理的重要性及成立法團的好處。

7. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的設入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

8. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於 2016 年 10 月 1 日展開。截至 2016 年 12 月底，香港社區組織協會已提供 25 次外展服務，探訪露宿者超過 1 280 人次，並協助 13 名露宿者上樓。救世軍共進行了 17 次外展服務，探訪露宿者 276 人次，為 107 人提供簡單身體檢查，並成功安排 10 名露宿者入院接受治療。針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道已於 2016 年 10 月初清理，暫無露宿者聚集。

(C) 城市規劃工作報告

9. 委員備悉文件 01/17 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

10. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 02/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 03/17「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 04/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 05/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

11. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第 3 期上蓋工程已展開，整體進度合乎預期，中心預期於 2018 年第 4 季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。

- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程已展開，整體進度合乎預期，中心預期於 2017 年第 4 季竣工。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

12. 區管會感謝即將榮升的社會福利署深水埗區福利專員郭李夢儀女士對深水埗區的貢獻。

深水埗民政事務處
二零一七年三月