

## 要求高度重視區內單幢式舊樓被圍標問題 並提供更多支援予區內單幢式舊樓業主及法團

背景：

由於近期翠湖花園天價圍標案的案情曝光，引起公眾強烈關注，導致多個大型屋苑相繼推番涉及天價圍標的合約及業主立案法團。現時圍標集團已轉移針對區內單幢式舊型樓宇，進行天價圍標，搶掠小業主血汗錢。

近月，長沙灣一 200 戶以上的屋苑，擔任法團主席的地舖業主，在業主大會上反對大廈維修採用市建局的招標妥及樓宇維修綜合支援計劃。不單如此，該大廈的多次的法團大會上，更出現涉及 20 多份的偽冒業主授權書，而最近一次法團委員改選上，更有業主在全不知情的情形下，成為新一屆法團委員。而坊間亦已盛傳圍標分餅仔銀碼，銀碼已涉及港幣\$3000 萬，行徑之過份，已視警方及法律於無物。茲請屋宇署、民政處、廉政公署、警務處出席會議，並就以下提問作出答覆：

質詢：

- 1)各部門有何措施可協助單幢式小業主避免在進行大維修時被圍標；
- 2)有關部門如何協助小業主監察業主立案法團、認可人士及承辦商的工作；
- 3)民政處可否提供更多法律支援予單幢式法團或小業主；
- 4)屋宇署可否提供更多支援予單幢式法團或小業主；

文件提交：本文提交至二零一七年五月九日深水埗區議會大會供討論

文件提交人：梁有方 譚國僑 江貴生 覃德誠 楊彧

何啟明 衛煥南 鄒穎恒 伍月蘭 袁海文 吳美