

要求一地多用，增加社福康體設施，應付深水埗區未來人口需要

背景：

深水埗現時人口約 39 萬，在未來 10 年內，新公屋及私人屋苑陸續落成，預計人口將增長至約 50 萬。面對社區配套需求殷切，如何回應日後深水埗人口發展，政府須提前做好規劃和研究的配套工作，甚至實施的時間可以提前一點，以收窄人口增長及社區配套的時間落差。但依照過往的經驗來看，新屋邨或大型屋苑入伙，各項公營設施在實施的時間上未必能符合議員或當區市民的期望。現時，除在新建公私屋苑的發展項目加入適當的要求以提供政府、機構或社福康樂設施外，未見政府部門對現有服務設施進行改善及重建。

建議及要求：

- 1) 促請規劃部門在未來各項新建的公私型房屋發展項目時，必須加入適當的要求，以提供更多空間用作興建現配合社區需要的政府、機構或社福康體設施。
- 2) 建議政府以『一地多用』的概念，將有限的土地資源增加服務容量，如考慮重新規劃早在區內已服務多時的社區設施，例如在屬低密度或只有一層樓面的社福設施，包括康文署的體育館、遊樂場管理辦事處、民政處轄下的社區會堂等，改建為多層設施大樓，增加社福、康樂及體育設施的供應。
- 3) 要求政府各部門提供深水埗區內屬低密度或只有一層樓面的社福及康體設施的資料，並從速研究及落實重建規劃，以迎接未來深水埗人口對社福及康體服務的殷切需求。

文件交 2017 年 5 月 9 日深水埗區議會討論。

文件提交人：

張永森、陳偉明、林家輝、李詠民、劉佩玉、鄭泳舜、
黃達東、梁文廣、李梓敬、陳穎欣、陳國偉

2017 年 4 月 20 日