

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一七年三月十日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉散落的個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶、北河街行人隧道、南昌街 14 號、昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作。就三月五日玉石市場外的火警，區管會備悉社會福利署（社署）、深水埗民政事務處（民政處）、食物環境衛生署（食環署）於火警後的跟進工作，包括對受影響露宿者的支援、火警地點灰燼的清理等。區管會亦備悉部分玉石市場商戶於火警後曾反映，指露宿者於玉石市場外聚居、搭建構築物、煮食等對他們及附近居民構成滋擾、露宿者造成的火警對他們生命和財產的威脅。至於因火警損毀的地區設施如展板、石椅等，民政處安排了暫時圍封有關設施以策安全。於會上，區管會繼續討論如何處理深水埗區露宿者問題，尤其是通州街臨時街市外的狀況。區管會亦備悉承接一月二十四日與關注露宿者團體的會議，民政處、社署、食環署與部分當日參與會議的關注露宿者團體於二月二十八日再進行了一次會面，向他們提出希望露宿者能自律，整理和減少雜物堆積和保持聚集點環境衛生。

4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 211 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有明顯改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

5. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

6. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 104 幢目標大廈及 57 個衛生環境欠理想的目標地點（例如後巷）。項目推展至今，已清洗 67 幢大廈及全部 57 個目標地點，清理垃圾共 124 噸。另外，項目由二

零一六年六月開展至今，共招募了 51 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 4 個業主立案法團（法團）及協助 3 個「不活躍法團」召開居民大會。

7. 宣傳教育工作方面，民政處舉辦了 9 場黃昏茶聚，超過 550 人次出席，並於一月份舉辦「第四期舊式樓宇優質管理證書課程」，共有 45 名學員完成課程。另外，處方於二月十二日下午假長沙灣遊樂場舉辦「優質管理・樓宇企理」嘉年華，吸引超過 5 600 人次入場。為更有效推動居民積極參與大廈管理，處方製作了兩段宣傳短片，於本地電視台及網上播放，並於三月二日假石硤尾邨服務設施大樓對出空地舉辦宣傳片首播會及於區內舉行巴士巡遊，呼籲居民改善大廈管理及注意環境衛生。稍後，處方將製作優質大廈管理漫畫冊，宣傳成立法團的好處。

8. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

9. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於二零一六年十月一日展開。截至二零一七年二月底，香港社區組織協會已提供 41 次外展服務，探訪露宿者超過 1 280 人次，並協助 19 名露宿者上樓。救世軍共進行了 34 次外展服務，探訪露宿者 586 人次，為 235 人提供簡單身體檢查，並成功安排 26 名露宿者入院接受治療。針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道已於二零一六年十月初清理，暫無露宿者聚集。另外，處方知悉於二零一七年三月五日晚上在玉石市場外發生的火警後，即安排計劃下的兩支社工隊即時探訪受影響露宿者並提供適切的援助，包括派發應急物資。

(C) 城市規劃工作報告

10. 委員備悉文件 07/17 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

11. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 08/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 09/17「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 10/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大

規模巡查行動進度報告」

- 文件 11/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

12. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 –

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程已展開，整體進度合乎預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程已展開，整體進度合乎預期，中心預期於二零一七年第四季竣工。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。
- 深水埗區社區重點項目計劃委員會已於本屆第三次委員會會議（二零一七年一月二十日）通過仁愛堂提交的營運計劃書。
- 民政處及仁愛堂已於二零一七年二月二十八日安排深水埗區社區重點項目計劃委員會的委員參觀屯門仁愛堂賽馬會社區及體育中心，讓委員進一步了解堂方轄下單位的運作，尤其是與美孚計劃相關的活動及服務。

深水埗民政事務處
二零一七年五月