

回應深水埗區議會

就要求一地多用、增加社福康體設施、應付深水埗區未來人口需要事宜

本文旨在回應深水埗區議會文件 59/17 就要求一地多用、增加社福康體設施、應付深水埗區未來人口需要事宜。

福利設施處所的規劃機制

2. 一直以來，政府採取多管齊下的方式，增加福利設施的供應。就此，社會福利署（社署）會聯同其他相關部門，從公、私營房屋發展項目等物色合適的地點，以增加資助服務的供應。

3. 就公營房屋發展項目而言，根據現行機制，規劃署或房屋署會就具潛質作公營房屋發展的新發展區或用地，與包括社署在內的各相關部門及機構商議，及諮詢相關區議會的意見，從而在有關公營房屋項目中，就社區設施的供應作出規劃，以回應地區的服務需求，並照顧社會整體的需要。在過程中，社署會研究在該公營房屋項目內提供福利設施的需要及可行性。社署會考慮的因素包括區內的需要、福利服務的整體需求、不同福利設施的樓面面積要求、用地的位置及其交通便利程度，以及各相關部門就用地限制及發展參數和局限所提出的意見。

4. 至於私人發展項目，規劃署會因應社署提出的要求，在規劃及技術可行並且有實質需要的情況下，通過在合適的政府擬售或擬批的土地或鐵路物業發展項目中，在土地契約內加入適當的條款，要求發展商在發展項目內按社署的要求及規定提供所需福利設施的處所。

5. 社署一直評估深水埗區的福利服務需要，並已計劃在區內的發展項目興建各類的福利服務，以配合地區的福利服務需要。

私人土地作福利用途特別計劃

6. 政府現正推展「私人土地作福利用途特別計劃」(「特別計劃」)，透過更靈活運用獎券基金，及在規劃發展過程中更適切地提供協助，鼓勵非政府機構善用其土地，透過擴建、重建或新發展，提供或增加政府認為有殷切需求的福利設施，尤其是增加安老和康復服務名額。

7. 「特別計劃」下共收到約 40 間非政府機構提交的初步建議，涉及約 60 個項目，可提供一系列的福利設施。在收到的申請中，當中有三個申請用地位於深水埗區，現正進行有關的規劃工作。社署會協助申請機構適時就發展項目的建議，安排諮詢社區事務委員會及地區人士的意見。

總結

8. 政府會繼續透過現行靈活的規劃機制及特別計劃，增加福利設施和服務名額，以回應深水埗區對各類服務的不同需求。

社會福利署
深水埗區福利辦事處
二零一七年五月