

政府總部
發展局
規劃地政科

香港添馬添美道二號
政府總部



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong.

本局檔號 Our Ref. L/M(1064) to DEVB(PL-B)75/03/10 電話 Tel.: 3509 8853
來函檔號 Your Ref. 傳真 Fax: 2899 2916

九龍深水埗長沙灣道 303 號
長沙灣政府合署地下及 4 樓
民政事務總署
深水埗民政事務處
區議會秘書處
張晶女士

張女士：

**要求高度重視區內單幢式舊樓被圍標問題
並提供更多支援予區內單幢式舊樓業主及法團**

謝謝貴會於 2017 年 4 月 24 日的電郵，本局謹覆如下：

就發展局及相關機構的工作範疇而言，我們一直致力為樓宇業主提供適切的專業支援。發展局與屋宇署、香港房屋協會和市區重建局（“市建局”）多年來緊密合作，推行了多項協助業主進行樓宇維修的計劃，包括為樓宇業主提供一站式財政及技術支援的「樓宇維修綜合支援計劃」、針對長者業主需要而推出的「長者維修自住物業津貼計劃」、提供低息貸款的「樓宇安全貸款計劃」等。在過去數年，已有數以千計的樓宇業主受惠於有關的計劃。

市建局綜合多年來在推行樓宇復修資助計劃所累積的經驗，於 2016 年 5 月推出「招標妥」樓宇復修促進服務（包括提供指導籌辦維修的自助工具手冊、獨立專業人士提供技術意見及

工程費用估算，及招聘承辦商的電子招標平台），以加強對業主的專業技術支援，讓他們可在掌握充分資訊的情況下作出有關樓宇維修工程的決定，減低出現圍標的機會。為鼓勵更多業主參加「招標妥」，政府會預留三億元，讓業主以優惠費用參加計劃，協助他們取得所需的技術支援。我們正與市建局敲定細節，稍後會再作公布。

至於文件中提出的其他問題部分，我們知悉屋宇署及相關機構已另函回覆或/及將派代表出席貴會於2017年5月9日的會議。

如對上述回覆有任何查詢，請致電 3509 8853 與本人聯絡。

發展局局長

(潘銳秋



代行)

2017 年 5 月 4 日