

廉政公署回應深水埗區議會討論文件 -
要求高度重視區內單幢式舊樓被圍標問題
並提供更多支援予區內單幢式舊樓業主及法團

廉政公署一直非常重視向各類屋苑、大廈的業主、業主立案法團及相關組織推廣誠信樓宇管理，當中包括闡釋防貪法例、介紹樓宇管理的防貪建議及預防圍標的措施；並提醒業主積極參與樓宇管理事務，以有效監察樓宇維修工程。

2. 廉政公署一向採取主動出擊的策略，主動發信接觸所有新成立的法團，以及收到屋宇署維修令或消防安全指示的法團，提供樓宇管理各方面的防貪服務；廉署亦樂意應任何業主立案法團及相關組織的要求，提供適切的樓宇管理防貪教育服務。

3. 此外廉署亦更新了《樓宇維修實務指南》，提供大廈維修及招標的防貪措施。其中建議法團於招標文件中加入「誠信條款」和「反圍標條款」、並進行公開招標及聘請有良好信譽的工程顧問等，以減少樓宇維修中涉及貪污和圍標的機會。社關處並編製新的宣傳單張，方便業主作為參考，加強宣傳教育成效。有關的《指南》、單張及防貪教育短片(包括預防圍標的短片)亦已上載廉署的「誠信優質樓宇管理網站」供市民參閱。

4. 廉署亦透過社關處的「誠信樓宇管理諮詢熱線」及分區辦事處提供諮詢服務，解答法團和業主的疑問。

5. 市民若懷疑在維修過程中發生貪污事件，應向廉署舉報，署方一定會鏗而不捨地追查，將貪污份子繩之於法。若「圍標」不涉貪污，不屬廉署執法範圍。「圍標」在現已生效之《競爭條例》下屬嚴重反競爭行為，競爭事務委員會可提出法律程序。廉署與競爭事務委員會已就互相轉介投訴作出安排。

6. 在 2017-18 年度，社關處除了繼續提供上述各項防貪教育服務外，亦會在地區層面加強以廉潔樓宇管理為主題的宣傳活動，藉以向業主立案法團／相關組織及業主介紹防貪法例及鼓勵業主積極參與樓宇管理事務；期間會派發兩款由社關處重新編製的宣傳單張，分別闡釋防貪法例及介紹廉署就樓宇管理所提供的防貪教育服務，以增加成效。

X X X X

廉政公署西九龍辦事處
二零一七年五月