

擇肥而噬貪得無厭 需求主導名存實亡

市區重建 不如再見

背景及要求：

- 一. 市區重建局的需求主導重建計劃，入閘門鑑難，出閘門鑑更難，計劃欠缺透明度，任申請者如何努力也是徒然，由上而下的主導重建，始終如一。
- 二. 市區重建局2011年推出「需求主導」以來，五輪申請共208宗，結果只有11個申請被揀中，其中第四輪的77宗申請，竟全數落空，第五輪申請更大幅跌至只有19宗，可惜惟一被揀中的大角咀萬安街亦因業權不足而胎死腹中。
- 三. 自需求主導計劃第四輪申請開始，市區重建局改變並提高入閘門鑑，顯然是想趕客及所謂「止蝕」，但賺與蝕的一切數據，彷彿從來只有天知地知；儘管如此但仍無阻申請者意欲，不過最後是申請者多，但符合所謂「資格」者少，結果以人為本的重建，其實也敵不過一套「資格」、一套賺到盡的潛規則。
- 四. 2017年2月，市區重建局以推行地區研究計劃並制定市區更新大綱發展概念藍圖為名，欲暫停需求主導重建項目計劃申請十八個月直至另行通知。
- 五. 市區重建局並沒有好好運用需求主導計劃收購得來的土地以扶助政府增加房屋供應，例如興建出租房屋等，而是演變成貪婪而進擊的發展商，鍊出一個又一個賺到盡的地產項目。
- 六. 市區重建局以公帑成立，獲免補地價優惠，擁《收回土地條例》這把上方寶劍以公權收地，雖說是法定進行市區重建工作，但結果卻拖慢市區重建的進度，令舊樓舊區居民永續於惡劣的居住環境之中。
- 七. 外間不斷有聲音要求取締市區重建局，而市區重建局過去亦表明「做一個盤，蝕一個盤」，政府欲從速更新市區面貌及藉市區重建增加房屋供應的兩大期望近乎落空，政府為何還要陷市區重建局於不義呢，倒不如將舊區重建及社區發展的責任歸還政府，解散市建局。

文件提交：本文提交深水埗區議會大會會議，要求發展局必須派員出席

覃德誠 何啟明 譚國僑 梁有方 衛煥南 江貴生 楊彧 吳美 鄒穎恒

2017年6月5日