

深水埗地區管理委員會 **會議報告**

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一七年五月十二日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）在區內兩地點安裝網絡攝錄機以便加強監察違例棄置垃圾情況的試驗計劃將於二零一七年年中作出檢討，並知悉議員期望食環署就檢討結果再諮詢區議會或其轄下相關委員會。區管會備悉環保署於區內安裝網絡攝錄機以監控非法棄置建築廢物的情況的地點，並請署方在資源分配許可下，考慮於區內更多黑點增設網絡攝錄機的監察。

4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作，並備悉現已沒有人士於北河街行人隧道內露宿。

5. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 212 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有明顯改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

6. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

7. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 106 幢目標大廈及 57 個衛生環境欠理想的目標地點（例如後巷）。項目推展至今，已清洗 77 幢大廈及全部 57 個目標地點，清理垃圾共 187 噸。另外，項目由二零一六年六月開展至今，共招募 61 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 8 個業主立案法團（法團）及協助 7 個「不活躍法團」召開居民大會。

8. 宣傳教育工作方面，民政處舉辦了 9 場黃昏茶聚，超過 550 人次出席。處方較早前亦製作了「優質大廈管理漫畫冊」，宣傳大廈優質樓宇管理的重要性及成立法團的好處。漫畫冊已於三月尾出版並於區內港鐵站派發。民政處會陸續把漫畫冊寄給「三無大廈」業戶及「不活躍法團」的大廈居民，鼓勵他們積極參與大廈管理工作。

9. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

10. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於二零一六年十月一日展開。截至二零一七年四月底，香港社區組織協會已提供 58 次外展服務，探訪露宿者超過 3 176 人次，並協助 23 名露宿者上樓。救世軍共進行了 44 次外展服務，探訪露宿者 721 人次，為 274 人提供簡單身體檢查，並成功安排 38 名露宿者入院接受治療。針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道及北河街行人隧道分別於二零一六年十月初及二零一七年四月下旬進行清潔行動，現時兩條隧道均暫無露宿者聚集。此外，於二零一七年三月，計劃下的社工隊亦配合康文署在李鄭屋遊樂場進行一次清潔行動。

(C) 處理深水埗區鼠患問題

11. 區管會備悉相關部門，包括食環署、房屋署、康樂及文化事務署（康文署）及民政處就區內鼠患問題的跟進工作，並備悉食環署已於保安道街市及北河街街市一帶的兩個目標小區展開「全方位滅鼠行動」。區管會亦備悉跨部門的協作包括：

- 食環署聯同民政處分別於二零一七年五月四日及五日在保安道街市及北河街街市舉行「三管齊下 杜絕鼠患」的推廣活動，向市民派發清潔包。活動當日，議員、房屋署、康文署亦到場支持，共同宣傳防鼠信息。
- 相關部門將繼續加強協作，合辦宣傳教育活動，包括舉辦講座、展覽及安排流動宣傳車到訪屋邨。
- 食環署召開特別地區專責小組會議，協調相關部門及持份者的防治鼠患工作，以及加深各部門在其管理場地進行防鼠及滅鼠工作的知識。
- 食環署為相關部門提供防治蟲鼠的專業意見及技術支援，及視察區內公共屋邨、休憩設施等，向部門及管理公司講解加強控制鼠患的方法，並提供培訓和舉辦經驗分享會。

(D) 處理深水埗區店鋪阻街行動 第七階段行動報告 及 第八階段行動計劃（文件 17/17）

12. 區管會備悉並支持文件 17/17 的內容，並同意提交計劃至環境及衛生委員會討論。

(E) 處理深水埗北河街街市附近一帶無牌小販擺賣的問題（文件 16/17）

13. 區管會備悉食環署在處理深水埗北河街街市附近一帶無牌小販問題的安排和執法策略，包括自本年四月中旬起採取處理無牌小販的措施，例如加派人手作定點巡查、懸掛橫額提示市民切勿光顧無牌小販，以及與警方採取聯合執法行動以打擊利用車輛非法擺賣的無牌小販。

(F) 城市規劃工作報告

14. 委員備悉文件 12/17 的內容。

(G) 屋宇署的行動進度報告

15. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 13/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 14/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 15/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(H) 其他事項

16. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一七年第四季竣工。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

17. 區管會備悉近日區內有大廈天台被霸佔事宜，並備悉相關部門會進一步作出適當跟進。

深水埗民政事務處
二零一七年六月