

地點	地點甲	地點乙	地點丙	地點丁
位置	通州街與欽州街西交界短期租約用地	深旺道短期租約用地	通州街聚魚道交界 建造業議會訓練中心用地	7/LANDS/1 地政總署斜坡維修組用地
現時用途	收費公眾停車場(短期租約第 KX2870 號)	收費公眾停車場(短期租約第 KX2961 號)	建造業議會訓練中心(短期租約第 KX2869 號)	地政總署斜坡維修組工地/倉庫(臨時政府撥地第 GLA-TNK 1284 號)
面積	5,540 平方米(約)	10,200 平方米(約)	2,880 平方米(約)	5,170 平方米(約)
租賃期/撥地年期	2016 年 4 月 1 日起開始先定 1 年然後按季續租	2015 年 3 月 2 日起開始先定 1 年然後按季續租 [現正處理有關短期租約重新招標作收費公眾停車場用途，擬議租賃期為先定 1 年然後按季續租]	2012 年 7 月 9 日起開始先定 3 年然後按季續租	2004 年 1 月 9 日起開始直至 2019 年 6 月 30 日
分區計劃大綱圖的規劃用途	西南九龍及長沙灣分區計劃核准大綱圖上主要作“道路”用途	荔枝角分區計劃核准大綱圖上作“政府、機構或社區”用途	旺角分區計劃大綱草圖及長沙灣分區計劃核准大綱圖上作“道路”用途	西南九龍分區計劃核准大綱圖上主要作“休憩用地”用途及餘下細小部分作“住宅(甲類)”及“道路”用途

相關政策局/部門就現時用途的意見	有關臨時停車場用途是得到運輸署支持，運輸署認為有地區需要作停車場用途，故此如要騰出該臨時停車場用地作其他用途，須徵詢運輸署意見。	有關臨時停車場用途是得到運輸署支持，運輸署認為有地區需要作停車場用途，故此如要騰出該臨時停車場用地作其他用途，須徵詢運輸署意見。	由於建造業議會用作訓練中心的短期租約是得到相關政策局(發展局)支持。就此，發展局表示這項建議將會影響建造業議會(下稱「議會」)現時使用的短期租約用地編號 KX 2869。目前，議會正在使用有關用地作為建造業監工/技術員課程內，教授鋼筋屈紮和木模板技能的訓練場。這個訓練場的使用率很高。根據議會的人力預測，建造業今後將面對監工和技術員不足的情況。因此，議會有需要在未來繼續使用有關短期租約用地，以解決建造業的人力短缺問題和滿足培訓需求。	地政總署斜坡維修組表示有關用地除了現時是地政總署斜坡維修組(下稱「該組」)斜坡修葺及改善工程合約的工地辦公室外，亦是該組的後援緊急控制中心。該組的緊急服務包括於惡劣天氣情況下提供緊急斜坡維修服務及處理塌樹事故。由於服務範圍包括全港各區，上述地段位置適中，能確保此緊急服務快速進行。上述土地與該組位於北角的總部亦相對接近，從而提高了同事與總部聯繫的效率。該組一直與以上地段附近居民維持友好關係，並無接獲投訴或不滿。該組將考慮於2019年3月開始的新合約內，為當區居民提供在上述地段內工作的機會。此外，由於上述地段內有一部份為 Drainage Reserve，可能會影響有關街友宿舍的發展。
-------------------------	---	---	--	---