

### 有關嘉頓重建事宜

嘉頓中心是深水埗和香港的地標，屹立在現址超過 80 年，而現時於五十年代尾擴建的 7 層高建築物是戰後建築的代表作，由著名的建築師朱彬設計。首代中環萬宜大廈和尖沙嘴美麗華酒店皆是他的作品。建築物屬現代主義設計，樓頂紅色商標，按不同座向設計的遮陽板及便民的鐘樓，簡潔而實用，展現戰後社會著重效率與功能的烏托邦理念。同期類近風格的建築包括中環政府山建築群及中環大會堂。反映於戰後香港工業發展崛起及大量難民湧入時期，嘉頓公司為本港提供現代化的糧食生產重要崗位。

嘉頓中心亦見證香港的重要歷史事件，包括：二戰和雙十暴動，是本地歷史的活化石。嘉頓的麵包生意起源於 1926 年，並於 1932 年搬至現址。經歷二戰戰火洗禮，機械被破壞，戰後復產，及後在 1951 年擴建。而 1956 年雙十暴動破壞廠房，最後於 1958 年擴建至今天的外貌。

嘉頓公司的重建計劃，除了商業用途，加入烹飪學校。他們於城規會文件指出「將烘焙技術傳承下去，以吸引更多青年人入行，延續本地烘焙食品工業」。社會普遍認同嘉頓公司多年的理念和文化，但重建後，建築物用途改變為辦公室和商店為主，與「烘焙／食品生產」格格不入。相反，85 年歷史的嘉頓中心正是為製作麵包和餅乾而興建。申請人宜採用活化建築方式，比重建更能傳承「烘焙產業」。

嘉頓是本地最成功的食品生產商之一，嘉頓中心見證為香港食品現代化的過程，現址的廠房曾在二戰時為英軍製作大量軍用餅乾，而戰後至 50 年，則為海陸空軍供應麵包及餅乾。60 年代生產的生命麵包，加入維他命、鈣質和鐵質，為基層大眾提供營養，是香港人的集體記憶。

嘉頓中心代表本地食品工業的轉變，亦象徵深水埗和九龍的發展，是香港工業建築的代表作。當年屬於獨特和前衛的現代主義風格，反映戰後的華人建築師抬頭，並融入東西的建築文化的歷史。**希望政府能夠介入，為嘉頓中心評級，並與社區、業主商討保育方案，保育嘉頓中心，並利用豐富的歷史資源發展本地的文化旅遊業。**

另外，就嘉頓中心重建一事，在詳閱有關顧問公司的交通影響評估報告後，發現有關顧問未有提交有關欽州街與長沙灣道 及 大埔道與南昌街 的交通流量數據。

因顧問報告只提交了周邊的 7 個路口的交通流量，包括

A：欽州街與青山道

B：青山道與大埔道

C：元州街與欽州街

D：九江街與青山道

E：順寧道與營盤街

F：青山道與營盤街；及

G：東京街與順寧道

上述的評估點，只有估量東西行的交通流量。但欽州街作為來往深水埗南北的主要道路，報告只評估欽州街與最近的兩行區內幹道流量評估，而在嘉頓中心外不足 300 米外，且道路網上直接連繫的福榮街交界、福華街交界及長沙灣道交界則未有提供任何數據。

是次文件提交充上區議會是希望可以清楚檢視目前的深水埗一帶的交通情況，從而對有關的規劃申請作出正確的判斷，以免令有關發展成為深水埗區日後交通擠塞的計時炸彈。

文件提交人：何啟明 譚國僑 楊彧 覃德誠 江貴生 衛煥南 梁有方 伍月蘭 吳美

2017年8月21日