

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一七年六月二十三日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉路政署已就荔枝角近宏昌大廈的行人路改為行車路展開工程，工程預計於二零一七年第三季完成。區管會備悉環保署正研究區內其他可安裝網絡攝錄機以監控非法棄置建築廢物的情況的地點。
4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作，並備悉現時桂林街及北河街兩條行人隧道內沒有露宿者。
5. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 213 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有明顯改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。
6. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署於六月尾會派遣特遣隊於區內進行相關執法工作，並已於美孚開展了第三個目標小區，打擊鼠患問題。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。
8. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 106 幢目標大廈及 57 個衛生環境欠理想的目標地點（例如後巷）。項目由二零一六年六月推展至今，已清洗 83 幢大廈及全部 57 個目標地點，清理垃圾共 209 噸。另外，項目已招募 69 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 10 個業主立案法團（法團）及協助 7 個「不活躍法團」召開居民大會。

9. 宣傳教育方面，於二零一六年四月至二零一七年五月期間，共舉辦了 10 場黃昏茶聚及講座，超過 590 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥等居民關注的題目。本年六月二十九日將舉行的黃昏茶聚及講座，將邀請消防處代表講解消防安全(建築物)條例第 572 章的資訊。此外，為加深舊式樓宇業戶對大廈管理的實務知識，「第五期舊式樓宇優質管理證書課程」將於本年七月份舉行。

10. 有鑑於區議會及居民十分關注區內鼠患問題，民政處將於本年七月十四日假西九龍中心舉辦滅鼠宣傳活動，並邀請食環署代表講解滅鼠資訊，藉此提高區內居民對防範鼠患的認識，以及鼓勵居民積極參與防鼠工作。

11. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

12. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於二零一六年十月一日展開。截至二零一七年五月底，香港社區組織協會已提供 66 次外展服務，探訪露宿者達 3 643 人次，並協助 26 名露宿者上樓。救世軍共進行了 54 次外展服務，探訪露宿者 880 人次，為 350 人提供簡單身體檢查，並成功安排 46 名露宿者接受治療。

13. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道及北河街行人隧道分別於二零一六年十月及二零一七年四月進行清潔行動，現時兩條隧道均暫無露宿者聚集。另外，社工隊亦於本年 3 月及 7 月於康文署在李鄭屋遊樂場及通州街公園的清潔行動中，協助露宿者清理雜物。

(C) 城市規劃工作報告

14. 委員備悉文件 18/17 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

15. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 19/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 20/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大

- 規模巡查行動進度報告」
- 文件 21/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

16. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一七年第四季竣工。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。

深水埗民政事務處
二零一七年八月