

**深水埗地區管理委員會**  
**會議報告**

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一七年九月八日舉行的會議上，討論以下主要事項。

**(A) 區管會討論事項跟進工作列表**

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉路政署已就荔枝角近宏昌大廈的行人路改為行車路展開工程，工程預計於二零一七第四季完成。區管會備悉食物環境衛生署（食環署）將於本年九月二十八日在區議會環境及衛生委員會會議上討論擬議要裝網絡攝錄機的地點及相關安裝安排。

4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作，並備悉現時桂林街及北河街兩條行人隧道內沒有露宿者。

5. 就富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物問題，區管會備悉房屋署開放了臨時曬晾場後，附近居民於欄杆曬晾衣物的情況有所改善。房屋署會進行地區諮詢，考慮增加開放曬晾場的時間。

6. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門繼上次（第 214 次）會議的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。

7. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署於已於本年七月進行了第一次的全方位滅鼠行動，並將於九月至十一月在兩個目標小區進行第二次的行動，打擊鼠患問題。區管會備悉民政處於區內協助進行的防鼠宣傳教育工作。

## (B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

8. 區管會備悉推展「地區主導行動計劃」的跟進工作。

9. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 128 幢目標大廈及 58 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由二零一六年六月推展至今，已清洗 102 幢大廈及全部 58 個目標地點，清理垃圾共 260 噸。另外，項目已招募 71 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 14 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。

10. 宣傳教育方面，於二零一六年四月至二零一七年七月期間，共舉辦了 11 場黃昏茶聚及講座，超過 670 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥等居民關注的題目。此外，為加深舊式樓宇業戶對大廈管理的實務知識，「第五期舊式樓宇優質管理證書課程」已於本年七月份舉行，共有 58 人次完成課程。

11. 有鑑於區議會及居民十分關注區內鼠患問題，民政處於本年七月十四日假西九龍中心舉辦滅鼠宣傳活動，並邀請食環署代表講解滅鼠資訊，提高區內居民對防範鼠患的認識。多名區議員、政府部門代表和地區人士均出席支持活動，活動當日反應踴躍，參加人數達 2 000 人。

12. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

13. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於二零一六年十月一日展開。截至二零一七年七月，香港社區組織協會已提供 82 次外展服務，探訪露宿者超過 4 300 人次，並協助 29 名露宿者上樓。救世軍共進行了 83 次外展服務，探訪露宿者超過 1 300 人次，為約 740 人次提供簡單身體檢查，並成功安排 75 名露宿者接受治療。

14. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處將數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道及北河街行人隧道已分別於二零一六年十月及二零一七年四月完成清理行動，現時兩條隧道均暫無露宿者聚集。另外，社工隊亦於本年三月及七月於康文署在李鄭屋遊樂場及通州街公園的清潔行動中，協助露宿者清理雜物。

15. 有關地區人士及居民對計劃的意見，超過八成半的受訪業戶贊同

加強支援「三無大廈」項目的清潔行動有助改善大廈的環境衛生，保持走火通道暢通。不少地區人士均認同計劃提升業主對大廈管理的參與度，有助推動成立業主立案法團，但亦希望計劃下的清潔服務能更具彈性，加大對業戶的誘因。另外，不少參加者表示計劃下舉辦的大廈管理活動及課程多元化，有助加強區內居民對大廈管理的認識。

16. 至於加強支援露宿者方面，地區人士及居民普遍認同計劃能發揮一定效用，有助舒緩區內因露宿者聚集而引起的環境衛生問題。不少地區人士認同現時兩項露宿者服務雙管齊下的介入模式，尤其是新增設的「身心健康支援服務」，能與「社工輔導及支援服務」互相補足，增加服務的涵蓋面。居民則對計劃成功清理北河街及桂林街兩條行人隧道內的雜物，改善市容，予以讚賞，並希望計劃能加強區內其他露宿者聚集點（如通州街橋底及昌新里天橋）的支援工作。

17. 區管會備悉於九月五日的區議會大會上，議員贊成延續加強支援「三無大廈」和加強支持露宿者兩個項目。

18. 區管會備悉並支持行動計劃的未來工作計劃：加強支援「三無大廈」項目將沿用現行模式支援舊式樓宇的業戶，並將為新一期清潔服務進行公開招標，期望於十二月初延續服務；而加強支援露宿者項目則沿用現行雙管齊下模式，持續支援區內露宿者，並呼籲露宿者注意個人衛生，長遠脫離露宿行列。民政處預計於十月為兩項露宿者支援服務進行招標工作，期望於十二月無縫銜接提供服務。

### (C) 城市規劃工作報告

19. 委員備悉文件 22/17 的內容。

### (D) 屋宇署的行動進度報告

20. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 23/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 24/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 25/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

### (E) 其他事項

21. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展－

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房

屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。

- 此外，深水埗區社區重點項目計劃委員會已於本年七月四日的第四次會議上，支持民政處未來一年為石硤尾計劃擬議舉辦的社區參與及宣傳活動。相關活動包括巡迴展覽、向區內居民派發「健康小錦囊」、與區議會及伙伴機構保良局合辦寫作比賽和發布工作進度報告，藉此提高區內居民對石硤尾計劃的關注。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程現正進行中，整體進度合乎預期，中心預期於二零一七年第四季竣工。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。
- 此外，深水埗區社區重點項目計劃委員會已於本年七月四日的第四次會議上，支持民政處未來一年為美孚計劃擬議舉辦的社區參與及宣傳活動。相關活動包括巡迴展覽、與區議會及伙伴機構仁愛堂合辦繪畫比賽和開幕典禮、在深水埗區的港鐵站展示燈箱廣告、刊登報章廣告、發布工作進度報告和邀請區議會參觀中心，藉此加深區內居民對美孚計劃的認識。

22. 區管會備悉有關美孚車輛停泊致交通阻塞及車輛未有停車熄匙的問題，以及有關荔枝角收押所職員宿舍旁邊空地修理圍欄及美化土地的建議，並知悉相關部門會進一步作出適當跟進。

深水埗民政事務處  
二零一七年十一月