



民主民生協進會

關注領展出售李鄭屋商場及停車場

背景：

近日有報導指出領展將大規模出售商場物業，其中包括位於深水埗區的李鄭屋商場及邨內兩個停車場。亦有消息指領展曾委託顧問公司研究出售商場的可行性，顧問建議領展出售包括李鄭屋商場在內的 17 個商場。根據過往經驗，李鄭屋商場及停車場將於被領展列為可出售資產，並於日後出售予潛在賣家。

綜觀領展過往出售資產經驗，售後商場及街市空置率甚高，街市平均空置率接近 4 成，天馬苑商場更有一半商舖空置，街坊生活將受嚴重影響。更甚者，新買家有機會改變商場規劃，將整個商場改建成國際學校或老人院，封鎖居民出入通道。

而經出售後之停車場，部分則被拆售圖利。其中藍田興田邨車場三百個車位一夜售罄。不少車位落入炒家手中，等待轉售圖利。此舉不但嚴重影響邨內車主使用停車場。本為李鄭屋街坊而設的前公屋商場，淪為私人炒家的生財工具，邨內街坊卻無法使用。

領展於深水埗區內擁有多個屋邨商場及停車場，出售屋邨商場及車場定必嚴重影響區內民生。

要求：

1. 反對領展出售區內公屋商場及停車場。
2. 政府應回購領展旗下的商場及停車場，以確保商場及車場規劃符合民生需求。
3. 建議成立公營企業，妥善管理回購後的商場及停車場。

本文呈交 11 月 7 日區議會討論

江貴生 梁有方 覃德誠 楊彧 譚國僑 衛煥南 何啟明