

房屋事務委員會
第十一次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一七年十月十九日舉行第十一次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 白田邨重建分期清拆計劃 白田邨較舊部分的重建(第 12 及 13 期)(房屋事務委員會文件 76/17)

委員會要求房屋署了解受影響居民的遷置意願、跟進編配問題、確保白田邨清拆計劃編配的新單位面積不少於二零一二年第7及8期清拆時編配的石硤尾邨單位面積，以及在清拆停車場前先處理車位不足的問題。此外，委員會和公共房屋工作小組(公屋小組)將會繼續跟進議題，請房屋署提供建屋進度資料和報告教育局興建新小學的最新進展。委員會亦要求房屋署委派白田邨重建組的職員恆常出席公屋小組會議，報告白田邨清拆計劃遷置事宜。

(b) 立刻重建石硤尾舊邨(房屋事務委員會文件 77/17)

委員會通過兩項臨時動議，並同意把相關動議和委員的意見轉交運輸及房屋局跟進。兩項動議的內容如下：

(i) 「強烈譴責房署出爾反爾，漠視以往對居民及商戶的承諾。本會要求房屋署立即宣佈重建石硤尾邨19、20座，並將6期列為接收屋邨。同時，立即宣佈重建石硤尾舊街市，預留6期新街市安置現有商戶。本會強烈反對一邨兩街市在石硤尾邨出現。」

(ii) 「強烈譴責房署，漠視對居民及商戶訴求。本會要求房屋署立即宣佈重建石硤尾邨數字樓，達致原邨安置為目

標。同時，立即宣佈重建石硤尾舊街市，預留6期新街市安置現商戶。」

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)
委員會知悉規劃署、地政總署及香港平民屋宇有限公司的書面回應內容，並同意繼續跟進議題。
- (b) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)
委員會同意把討論事項(b)和跟進事項(b)合併討論。
- (c) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)及跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (d) 要求房屋署進行屋邨大型滅鼠(房屋事務委員會文件 16/17)
委員會知悉食物環境衛生署的書面回應內容和房屋署的匯報，並同意將此事項交由公屋小組跟進。
- (e) 要求市建局擱置取消「需求主導」計劃(房屋事務委員會文件 62/17)
委員會知悉市區重建局的書面回應內容，並同意繼續跟進議題。
- (f) 緊急通道亂泊車 房署領展罔顧居民安全(房屋事務委員會文件 64/17)
委員會知悉領展資產管理有限公司的書面回應內容，以及房屋署和香港消防處的匯報，下次會議無須再跟進此事。

- (g) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 79/17)

委員會知悉並通過上述報告。

- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 80/17)

委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

- (a) 公共房屋工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件 81/17 及 82/17)

委員會通過文件81/17及82/17，並同意向鄰舍輔導會深水埗康齡社區服務中心和救世軍社區計劃分別撥款65,000元和99,800元，以舉辦「深水埗屋邨睦鄰計劃2017」和「新邨新情尋計劃2017」。

- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件 83/17 及 84/17)

委員會通過文件83/17及84/17，並同意向鄰舍輔導會深水埗康齡社區服務中心和深水埔街坊福利事務促進會分別撥款300,000元和420,000元，以舉辦「深水埗口述歷史劇計劃」和「深水埔•深水情•街坊節2018」。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一七年十月