

## 深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一七年十一月十日舉行的會議上，討論以下主要事項。

### **(A) 區管會討論事項跟進工作列表**

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）已於區議會環境及衛生委員會會議上，就區內棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機的建議進行討論，並由秘書處以傳閱文件方式通過安裝網絡攝錄機的優次排序。
4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作，並備悉現時桂林街及北河街兩條行人隧道內沒有露宿者聚集。
5. 就富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物問題，區管會備悉房屋署於二零一七年十月二十七日的富昌邨屋邨管理諮詢委員會上就增加開放曬晾場的時間進行討論，並決定維持現時一年四次開放曬晾場。
6. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字及（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善。相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。
7. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署已於二零一七年九月十一日展開目標小區滅鼠行動，並於十一月十日結束。區管會並備悉食環署就鼠患問題的執法及檢控數字。

### **(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告**

8. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
9. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下有 142 幢目標大廈及 58 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由二零一六年六月推展至二零一七年十一月底，已清洗 127 幢大廈及全部 58 個目標地點，清理垃圾共 313 噸。

另外，計劃已招募 103 位業戶登記為居民聯絡大使，並成功成立 14 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。清潔服務現時的合約將於二零一七年十一月底完結，本處正為新一期服務進行招標工作，期望於十二月初延續服務，為 120 幢舊式樓宇提供服務。

10. 宣傳教育方面，於二零一六年四月至二零一七年十月期間，共舉辦了 14 場黃昏茶聚及講座，超過 860 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥等居民關注的題目。於二零一七年十一月二十三日舉行的黃昏茶聚及講座，將邀請機電工程署代表講解大廈電力裝置及電力安全的資訊。

11. 加強支援露宿者方面，民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

12. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務已於二零一六年十月一日展開。截至二零一七年九月底，香港社區組織協會已提供 98 次外展服務，探訪露宿者超過 5 400 人次，並協助 36 名露宿者上樓。救世軍共進行了 107 次外展服務，探訪露宿者超過 1 500 人次，為 830 人次提供簡單身體檢查，並成功安排 99 人次露宿者接受治療。

13. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、北河街及桂林街行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。在相關部門及社工隊協力合作下，桂林街行人隧道及北河街行人隧道分別於二零一六年十月及二零一七年四月進行清潔行動，現時兩條隧道均暫無露宿者聚集。兩項露宿者支援服務的合約將於二零一七年十一月底完結。新一期服務的招標工作正在進行，期望於十二月無縫銜接，延續服務。

### **(C) 城市規劃工作報告**

14. 委員備悉文件 26/17 的內容。

### **(D) 屋宇署的行動進度報告**

15. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 27/17「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 28/17「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 29/17「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

## (E) 其他事項

16. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 –

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 此外，民政處將製作社區重點項目計劃的宣傳展板，於長沙灣政府合署大堂、八個社區會堂和石硤尾公園體育館等場地進行巡迴展覽，以及向區內居民派發「健康小錦囊」，藉此提高區內居民對計劃的關注。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程現正進行。根據合約工程代理提供的最新資料，上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於二零一七年年底落成。民政處會繼續與合約工程代理共同協調及監察工程的進度。
- 民政處除了製作宣傳展板，於上述場地進行巡迴展覽外，亦與區議會及伙伴機構仁愛堂合辦美孚計劃的繪畫比賽，對象為就讀於深水埗區內的中學生。有關比賽現已開始，相關詳情及比賽章程已上載於深水埗區議會網站。

深水埗民政事務處  
二零一八年一月