

房屋事務委員會  
第13次會議工作報告

房屋事務委員會於2018年3月1日舉行第13次會議，會議的主要事項概述如下：

選舉房屋事務委員會主席

甄啟榮議員當選為房屋事務委員會主席。

續議事項

(a) 強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會通過一項動議，內容為：「有鑑於大坑西邨住戶對出租資助單位有極大和殷切需求，而『租買混合』的重建模式對租戶在日後的屋邨管理和維修保養事宜，將處於弱勢而缺乏合理保障。深水埗區議會房屋事務委員會強烈要求大坑西邨第一期重建計劃應全數發展廉租單位，運房局應採取積極和更主動角色，確保盡快落實大坑西邨重建計劃」，並促請有關方面跟進。

討論事項

(a) 廉租換廉租，叫價過高？重建再拖延，政府有責！(房屋事務委員會文件 1/18)

委員會知悉運輸及房屋局(運房局)的回應文件，但對局方的回應感到失望，並同意去信有關方面跟進。

(b) 促請市區重建局將「兼善里」先收購 二復修 再改建 後出租  
(房屋事務委員會文件 2/18)

委員會關注區內的更新工程，並就收購兼善里提出可行建議，請市區重建局代表向局方及政府反映委員和居民的意見。

(c) 關注長沙灣青山道 452 號重建成為酒店對社區的影響(房屋事務委員會文件 3/18)

委員會：(i)認為有關申請嚴重影響區內的交通、人流和環境，並憂慮改建會影響樓宇建構，構成安全問題；(ii)指出申請人並未提供環境評估及風險評估等報告，無法釋除委員疑慮，故委員會一致反對此項申請；(iii)建議規劃署進行諮詢時應避開公眾假期，確保市民有足夠時間表達意見。

(d) 關注蘇屋邨二期入伙時間表(房屋事務委員會文件 4/18)

委員會：(i)知悉有關蘇屋邨二期入伙安排，並促請房屋署嚴格遵守屋邨落成、編配和入伙的時間表；(ii)希望署方派員包括負責建築師出席委員會轄下的公共房屋工作小組於本年 4 月 11 日的會議，匯報最新資料和情況；(iii)要求署方跟進蘇屋邨二期與其他屋邨項目的建築進度和編配安排，並留意配套設施的發展進度。

(e) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會：(i)通過一項動議，內容為：「強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全」，並促請香港房屋委員會跟進；(ii)邀請房屋署、運輸署及地政署代表及委員進行實地考察。

(f) 重組房屋事務委員會轄下工作小組(房屋事務委員會文件 6/18)  
委員會不通過重組房屋事務委員會轄下的工作小組。

## 跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會同意把此事項與續議事項(a)及討論事項(a)合併討論。

(b) 石硶尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(c) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)及跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(d) 要求市建局擱置取消「需求主導」計劃(房屋事務委員會文件 62/17)

委員會同意每半年一次跟進議題，並去信至市區重建局表達對事件關注。

(e) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題，亦會邀請環保署派員出席下次會議。

(f) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16 及 41/17)、要求政府解決深水埗區內樓宇的滲水問題(房屋事務委員會文件 14/17)

委員會知悉滲水投訴聯合辦事處的匯報，並同意於下次會議的討論事項跟進。

(g) 促請房協交待新樓喜漾三個月內兩度發生單位內強化玻璃窗爆破墜地事件嚴重危及途人生命安全(房屋事務委員會文件 102/17)

委員會知悉香港房屋協會的匯報，並同意下次會議無須再跟進有關事宜。

### 委員會轄下工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 8/18)

委員會知悉並通過上述報告。

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 9/18)

委員會知悉並通過上述報告。

### 其他事項

(a) 要求延期清拆商場停車場(房屋事務委員會文件 99/17)

委員會表達對白田邨泊車位不足問題的關注，希望房屋署繼續跟進。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2018年3月