

## 深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一八年一月十九日舉行的會議上，討論以下主要事項。

### (A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）最快會在二零一八年第二季開始於區內棄置垃圾黑點的試點安裝網絡攝錄機。
4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門包括深水埗民政處（民政處）、食環署、警方、社會福利署及地政總署於二零一七年十二月十五日於通州街臨時街市第三座外進行聯合行動，清拆四個沒有露宿者聚居的空置構築物。區管會亦備悉相關部門若發現無露宿者居住的空置構築物，會再次安排清拆行動，並會於農曆新年前清理通州街臨時街市第四座外的雜物，以改善該處通道阻塞及環境衛生問題。
5. 就富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物問題，區管會備悉房屋署計劃於二零一八年繼續開放臨時曬晾場共四次，方便居民於轉季時曬晾大型衣物。
6. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署（環保署）於二零一七年十一月二十一日聯同相關政府部門與四位立法會議員舉行個案會議，討論如何紓緩二手電器買賣及上落貨運作時對鄰近地方所造成阻街及滋擾，包括尋找區內可供租用的適合用地予回收商進行相關活動，環保署正向相關部門收集有關意見及資料。
7. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署就鼠患問題的執法及檢控數字。

## **(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告**

8. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
9. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於二零一七年十二月一日無縫開展，為期十二個月至二零一八年十一月三十日。民政處委託非政府機構增加兩項額外的露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。
10. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務由二零一六年十月一日展開至二零一七年十二月底，香港社區組織協會已提供 123 次外展服務，探訪露宿者超過 7 000 人次，並協助 45 名露宿者上樓。救世軍則進行了 132 次外展服務，探訪露宿者超過 1 800 人次，為 965 人次提供基本身體檢查，並成功安排 124 人次露宿者接受治療。
11. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、昌新里行人天橋、港鐵南昌站 C 及 D 出口行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。
12. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，繼相關部門於二零一七年十二月十五日進行聯合行動，拆除通州街臨時街市第三座外四個經警方搗破罪案後的空置構築物。計劃下的露宿者服務隊會繼續密切該處情況，跟進露宿者的福利需要。
13. 就加強支援「三無大廈」項目，新一期大廈清潔服務已於二零一七年十二月一日展開，為期十二個月，至二零一八年十一月底，為 120 幢舊式樓宇提供服務。現時，計劃下有 242 幢目標大廈及 70 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由二零一六年六月推展至二零一七年十二月底，已清洗 185 幢大廈及 60 個目標地點，清理垃圾共 356 噸。另外，計劃已招募 112 位業戶登記為居民聯絡大使，並協助成立 14 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。
14. 宣傳教育方面，於二零一六年四月至二零一七年十二月期間，共舉辦了 16 場黃昏茶聚及講座，超過 960 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥等居民關注的題目。

## **(C) 城市規劃工作報告**

15. 委員備悉文件 02/18 的內容。

## (D) 屋宇署的行動進度報告

16. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 03/18 「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 04/18 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 05/18 「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

## (E) 其他事項

17. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 此外，民政處已製作社區重點項目計劃的宣傳展板，並現正於社區會堂等場地進行巡迴展覽。同時，民政處亦與區議會及伙伴機構保良局合辦石硤尾計劃的寫作比賽，對象為就讀於深水埗區內的小學生。有關比賽現已開始，相關詳情及比賽章程已上載於深水埗區議會網站。
- 美孚鄰舍活動中心（美孚計劃）的工程已於二零一七年底大致完成，並將於稍後交予伙伴機構仁愛堂進行營運前的籌備工作，中心預期於本年四月正式營運。深水埗民政事務處會與仁愛堂緊密聯繫，並適時向委員會匯報。
- 繼上次報告，民政處與區議會及伙伴機構仁愛堂合辦美孚計劃的繪畫比賽現正進行中，相關詳情及比賽章程已上載於深水埗區議會網站。

深水埗民政事務處  
二零一八年三月