

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於二零一八年三月十六日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）將於區內棄置垃圾黑點的三個試點安裝網絡攝錄機。區管會亦備悉環保署計劃在通州街近深水埗公園及福榮街近南昌街兩個關注地點安裝網絡攝錄機。
4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門，包括深水埗民政處（民政處）、食環署、警方、社會福利署及地政總署，於二零一八年二月二日於通州街臨時街市第三座及第四座外進行聯合行動，清拆四個警方行動後空置的構築物，並清理通州街臨時街市第四座外的雜物，以改善該處通道阻塞及環境衛生問題。區管會亦備悉相關部門正積極跟進昌新里行人天橋的情況，包括針對現時天橋上有部分露宿者搭建竹幕等構築物進行清拆，及研究處理現時天橋上雜物堆積的問題。
5. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署（環保署）及相關部門現正研究紓緩方案，包括尋找區內適合地點供回收商租用進行相關活動，並在評估建議的可行性後，會與當區持分者及相關人士共同商討有關建議。
6. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署就鼠患問題的執法及檢控數字。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於二零一七年十二月一日無縫開展，為期十二個月至二零一八年十一月三十日。民政處委託非政府機構開展兩項露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。
9. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務由二零一六年十月一日展開，至二零一八年二月底，香港社區組織協會已提供 138 次外展服務，探訪露宿者超過 7 900 人次，並協助 51 名露宿者上樓。救世軍則進行了 147 次外展服務，探訪露宿者超過 2 100 人次，為 1 070 人次提供基本身體檢查，並成功安排 137 人次接受治療。
10. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、昌新里行人天橋、港鐵南昌站 C 及 D 出口行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。
11. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，繼相關部門於二零一七年十二月十五日進行聯合行動，拆除通州街臨時街市第三座外四個經警方搗破罪案後的空置構築物，上述部門亦於二零一八年二月二日再次進行聯合行動，拆除臨時街市第三座及第四座外共四個空置構築物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，以改善該處的環境衛生及通道阻塞問題。計劃下的露宿者服務隊會繼續密切留意該處情況，跟進露宿者的福利需要。
12. 就加強支援「三無大廈」項目，新一期大廈清潔服務已於二零一七年十二月一日展開，為期十二個月，至二零一八年十一月底，為 120 幢入選計劃的舊式樓宇提供服務。現時，計劃有 242 幢目標大廈及 84 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由二零一六年六月推展，至二零一八年二月底，已清洗 225 幢大廈及 84 個目標地點，清理垃圾共 398 噸。另外，計劃已招募 124 位業戶登記為居民聯絡大使，並協助成立 15 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。
13. 宣傳教育方面，於二零一六年四月至二零一八年二月期間，共舉辦了 18 場黃昏茶聚及講座，超過 1 060 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。
14. 另外，民政事務總署通過一筆過 19 萬的額外撥款，予行動計劃作歲晚大清潔。有關清潔行動已於二零一八年一月三十一日完成，使額外

30 幢目標大廈及 20 個目標地點受惠。為加強大廈歲晚清潔的信息，民政處與食環署合作於二零一八年二月六日、七日及十三日假北河街街市、保安道街市及美孚橋底舉辦宣傳活動，向居民派發清潔包，參加人數達 6 000 人。

(C) 城市規劃工作報告

15. 委員備悉文件 07/18 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

16. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 08/18「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 09/18「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 10/18「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

17. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展－

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第三期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於二零一八年第四季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 此外，社區重點項目計劃宣傳展板巡迴展覽已於二月底結束。同時，民政處亦已向區內居民派發「健康小錦囊」，推廣石硤尾計劃。民政處與區議會及伙伴機構保良局合辦的石硤尾計劃寫作比賽已於二月底截止，現正安排評審工作，比賽結果將於日內公布並上載至深水埗區議會網站。
- 伙伴機構仁愛堂現正進行營運前的籌備工作，中心預期於本年四月正式營運。民政處與仁愛堂將邀請區議員於五月上旬參觀中心。而中心的開幕典禮則暫定於七月舉辦。民政處會與仁愛堂緊密聯繫，並適時向委員會匯報。
- 民政處與區議會及仁愛堂合辦的美孚計劃繪畫比賽將於三月底截止，相關詳情及比賽章程已上載於深水埗區議會網站。

深水埗民政事務處
二零一八年五月