

2018年5月8日
深水埗區議會第15次會議
應對社區需求，完善公眾設施及零售
關注潤發嘉里項目規劃事宜
(深水埗區議會文件 53/18)

規劃署荃灣及西九龍規劃處回應

1. 2017年6月5日，城市規劃委員會(城規會)接獲該項按《城市規劃條例》(《條例》)第16條提交的規劃申請(編號A/K20/128)，擬議於介乎荔康街、發祥街西、深旺道和西九龍走廊之間的「綜合發展區」地盤，連同位於荔康街一小塊的「道路」用地，用作綜合住宅及商業發展，並放寬住用地積比率限制。申請人曾向城規會秘書提出延期審議該項申請的要求，讓申請人擬備及提交進一步資料以回應有關政府部門提出的意見，延期的要求獲城規會批准。
2. 申請人於4月19日提交最新的進一步資料，現時已根據《條例》自4月27日起作三個星期公開展示，讓公眾於5月18日或以前提交意見。有關規劃申請暫定於6月15日或以前由城規委會轄下的都會規劃小組委員會審議。
3. 本署感謝議員在文件53/18中，就該項規劃申請提出的寶貴意見，我們知悉議員對擬議的車位數量(包括私人及公眾車位)、社福設施、零售用途的總樓面面積，以及住宅和非住宅部分的地積比率等方面均表示關注。本署在諮詢公眾意見的同時，亦會就申請諮詢相關的政府部門，包括運輸署和社會福利署。本署會把接獲的公眾意見連同相關部門的意見，一併提交城規會考慮。

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
2018年5月