

房屋事務委員會
第15次會議工作報告

房屋事務委員會於2018年6月14日舉行第15次會議，會議的主要事項概述如下：

續議事項

(a) 反對居屋及綠置居訂價與市場掛鈎(房屋事務委員會文件 24/18)

委員會通過兩項動議，內容如下：

「反對政府將居屋售價與樓市掛鈎，要求房屋署考慮以其他準則為居屋訂價。」；及

「反對政府將居屋及綠置居售價與樓市掛鈎，要求房屋署充分諮詢區議會及不同持份者意見，考慮以其他準則為居屋及綠置居定價，降低出售價格，幫助公屋居民重燃置業希望。」

(b) 房屋非商品 安居非置業(房屋事務委員會文件 25/18)

委員會知悉房屋署的回應。文件有關反對東京街麗智邨成為綠置居的動議不獲通過。

(c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會同意於下次會議繼續跟進議題，並會於下次區議會會議提出意見及再作跟進。

討論事項

(a) 關注舊樓業主立案法團銀行開戶困難事宜(房屋事務委員會文件 40/18)

委員會：(i)對香港銀行公會未有派員出席會議感到遺憾，並會就法團開戶困難事宜去信表達關注；(ii)希望深水埗民政事務處提供可開設法團帳戶的區內銀行名單及聯絡資料，並建議法團先參考香港金融管理局網站所載香港 20 間可開立公司帳戶的零售銀行的聯絡資料；(iii)同意於下次會議繼續跟進議題。

(b) 關注升降機安全問題 保障小業主生命財產(房屋事務委員會文件 41/18)

委員會請機電工程署代表向署方轉達委員會對資助計劃的涵蓋範圍及資助金額的建議，並希望署方向委員會提供有關資助計劃的最新資訊。

(c) 關注房署食環滅蟲滅鼠標準 要求制定「屋邨鼠患指數」(房屋事務委員會文件 42/18)

委員會要求食物及環境衛生署和房屋署繼續積極處理區內的蚊患及鼠患問題。

(d) 六號地盤新屋邨街市將落成 房署勿再外判管理 9 成居民促房署自行管理街市(房屋事務委員會文件 43/18)

委員會同意於下次會議繼續跟進議題，並通過 1 項動議，內容如下：

「本會要求房屋署不要再外判旗下街市的管理權予承辦商，並正視居民意見，由房署自行管理新屋邨街市，包括租務管理，以穩定營商環境，以確保屋邨街市能夠服務當區居民。」

(e) 要求房屋署承擔安裝應急照明系統(房屋事務委員會文件 44/18)

委員會要求房屋署資助有需要的屋邨商戶安裝緊急照明系統，並通過 1 項臨時動議，內容如下：

「本會強烈要求房屋署立即設立專款專用的資助，協助舊型屋邨包括澤安邨的商戶安裝符合消防安全(建築物)條例(第 572 章)的消防系統及設備。」

(f) 推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會十分關注石硤尾邨重建事宜，要求房屋署聆聽委員會意見，盡快重建石硤尾邨，並同意向土地供應專責小組反映委員會的意見。

(g) 要求房屋署盡快落實蘇屋邨茶花樓入伙及做好二期預派安排(房屋事務委員會文件 46/18)

委員會不滿房屋署建築及發展科未有派員出席會議，匯報最新資料和情況，並同意去信房屋署就蘇屋邨茶花樓入伙及 2 期預派的延誤表示不滿，以及要求建築及發展科派員出席下次會議。

(h) 強烈要求石硤尾健康院維持無縫交接方案(房屋事務委員會文件 47/18)

委員會十分關注設立臨時健康院事宜，並同意去信食物及衛生局，建議局方考慮於石硤尾邨重建計劃第 6 期的商場內設立臨時健康院。

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(b) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)

委員會同意把此事項與討論事項(f)合併討論。

(c) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)及跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並要求署方提供受影響公屋項目的住宅單位數目。

(d) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(e) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16 及 41/17)及要求政府解決深水埗區內樓宇的滲水問題(房屋事務委員會文件 14/17)

委員會知悉滲水投訴聯合辦事處的匯報，並同意於下次會議的討論事項跟進。

(f) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(g) 房屋非商品 安居非置業(房屋事務委員會文件 25/18)

委員會同意把此事項與續議事項(b)合併討論。

委員會轄下工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 29/18)

委員會知悉並通過上述報告。

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 30/18)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2018年6月