

深水埗地區管理委員會
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2018 年 5 月 11 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉環境保護署（環保署）分別於福榮街/大埔道交界、石硤尾街/基隆街交界、通州街近深水埗公園及福榮街近南昌街四個地點安裝網絡攝錄機，進行測試。

4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門，包括深水埗民政處、地政總署及路政署，於 2018 年 5 月 11 日於昌新里行人天橋張貼通知及告示，要求佔用人停止佔用政府土地及通知露宿者有關部門將為天橋進行全面清洗。張貼通知及告示的時間

約為 1 個月。

5. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署（環保署）已於 2018 年 4 月 12 日就可行的建議諮詢深水埗區議會環境及衛生委員會（環衛會）。環保署已就環衛會委員的意見向各相關部門收集進一步資料，並安排委員實地視察。環保署將於 5 月底聯同相關部門與二手電器回收商會面及了解他們就有關建議的看法。

6. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）就鼠患問題的執法及檢控數字。另外，區管會備悉食環署已於 2018 年 1 月 8 日至 3 月 16 日開展第一期滅鼠運動，以及於 3 月 19 日開始於北河街街市一帶進行「滅鼠及清潔大行動」，同時引入了全港第一部高速自轉式高壓清洗盤，透過講座教育及加強清潔後巷等多管齊下方式，處理及預防鼠患問題。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。

8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2017 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2018 年 11 月 30 日。民政處委託非政府機構開展兩項露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。

9. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務由 2016 年 10 月 1 日展開，至 2018 年 4 月底，香港社區組織協會已提供 154 次外展服務，探訪露宿者超過 8 500 人次，並協助 54 名露宿者上樓。救世軍則進行了 163 次外展服務，探訪露宿者超過 2 200 人次，為 1 174 人次提供基本身體檢查，並成功轉介 148 人次接受治療。

10. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、昌新里行人天橋、港鐵南昌站 C 及 D 出口行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。

11. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，繼相關部門於 2017 年 12 月 15 日及 2018 年 2 月 2 日進行聯合行動，拆除通州街臨時街市第三座及第四座外共 8 個空置構築

物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，上述部門亦於 2018 年 5 月 4 日再次進行聯合行動，拆除臨時街市食環署辦公室外一個經警方搗破罪案後的構築物，以改善該處的環境衛生及通道阻塞問題。計劃下的露宿者服務隊會繼續密切留意該處情況，跟進露宿者的福利需要。

12. 另外，民政處與食環署及社會福利署亦於 2018 年 3 月 23 日進行聯合清潔行動，清理港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道內堆積的雜物，改善該處的環境衛生問題。計劃下的露宿者服務隊會繼續密切關注露宿者聚集熱點的情況，跟進露宿者的福利需要。

13. 就加強支援「三無大廈」項目，新一期大廈清潔服務已於 2017 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2018 年 11 月底，為 120 幢入選計劃的舊式樓宇提供服務。現時，計劃有 281 幢目標大廈及 84 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由 2016 年 6 月推展，至 2018 年 4 月底，已清洗 238 幢大廈及 84 個目標地點，清理垃圾共 419 噸。另外，計劃已招募 138 位業戶登記為居民聯絡大使，並協助成立 15 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。

14. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至 2018 年 4 月期間，共舉辦了 18 場黃昏茶聚及講座，超過 1 060 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。

(C) 城市規劃工作報告

15. 委員備悉文件 11/18 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

16. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 12/18 「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 13/18 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 14/18 「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

17. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 –

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第 3 期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於 2018 年第 4 季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。

- 民政處與區議會及伙伴機構保良局合辦的石硤尾計劃寫作比賽已截止，評審工作現正進行中，比賽結果將於日內公布並上載至深水埗區議會網站。

- 美孚鄰舍活動中心已於 4 月 26 日進行簡單的啟用儀式，邀請了區議員及本委員會委員出席並參觀中心。而中心的開幕典禮則暫定於 6 月 22 日舉辦。民政處會與仁愛堂緊密聯繫，並適時向委員會匯報。

- 民政處與區議會及仁愛堂合辦的美孚計劃繪畫比賽已於 3 月底截止，現正安排評審工作，比賽結果將於日內公布並上載至深水埗區議會網站。

深水埗民政事務處

2018 年 6 月