

倡議將欽州街與通州街交界部分臨時停車場、旁邊斜波組用地
改建為過渡性房屋及平民墟市
改善公屋輪候冊人士居住環境及區內無牌地攤問題

背景：

1. 政府最新的公屋申請已超過 28 萬。一般申請者的平均輪候時間更延至 5.3 年，遠遠超過政府承諾的三年上樓目標。很多輪候公屋人士都是居住的地方狹窄、環境惡劣的劏房。以深水埗為例，劏房居民面對業主不斷加租，上樓遙遙無期，苦不堪言。政府未能兌現上樓承諾，責無旁貸必須主動協助輪候冊人士，特別是超過三年未上樓的人士，釋放更多閒置用地興建更多過渡性房屋改善他們的居住環境。
2. 深水埗北河街、大南街、基隆街、桂林街(俗稱“北河四街”)、鴨寮街一帶是區內最為貧窮區域，是很多老人家、貧窮人士入夜後走上馬路擺賣地攤的集中地，數量多達幾百檔。一方面，我們明白他們是社會最底的一層，為了生活鋌而走險做無牌小販，終日過著「走鬼」生活，實在需要正視。另一方面，由於部分不自律的地攤造成了環境衛生、阻街、嘈音問題，再加上南亞裔小販入侵令區內無牌小販問題變得複雜，治安變差，投訴數字不斷上升。食環署、警方等部門必須採取更有力的聯合行動改地攤執法時做到情理兼備，十分困難，難免出現早前桂林街的“婆婆事件”引起爭議。既要還當區居民安寧的社區，又可以讓基層的地攤小販有自力更生的出路，政府需要積極有為，徹底解決。在合適地方設立平民墟市，為這群無牌小販老人家提供合法擺賣的平台。深水埗是全港第一區有舉辦合法的基層墟市經驗，亦是議會一致支持的方向，例如假日墟，農曆新年墟市等，符合基層社區的需要。
3. 據了解，通州街與欽州街交界天橋底的臨時停車場及旁邊的斜波組用地的租用合約至明年中結束。如果將該處閒置用地改建為過渡性房屋及平民墟市，將為社區帶來很大的裨益。

故此，我們強烈建議:

1. 將通州街與欽州街交界天橋底的部分臨時停車場或旁邊的斜波組用地改建為過渡性房屋(例如組合屋)和平民墟市。由非牟利機構統一管理，讓區內公屋輪候冊三年或以上困難戶入住，同時平民墟市可集中安置北河四街，鴨寮街一帶基層無牌地攤，為社區提供合法的墟市，幫助基層;
2. 針對目前地攤問題仍然嚴竣，要求食環署，警方等部門繼續情理兼備處理地攤問題，逐步改善街道管理
3. 社會福利署應主動成立專責社工隊，系統調查地攤中老年人或有困難的人士

面對的問題，協助有社會副利需要的人士解決困難。在聯合執法時，應積極支援食環署的現場工作，避免”婆婆事件”再次發生;

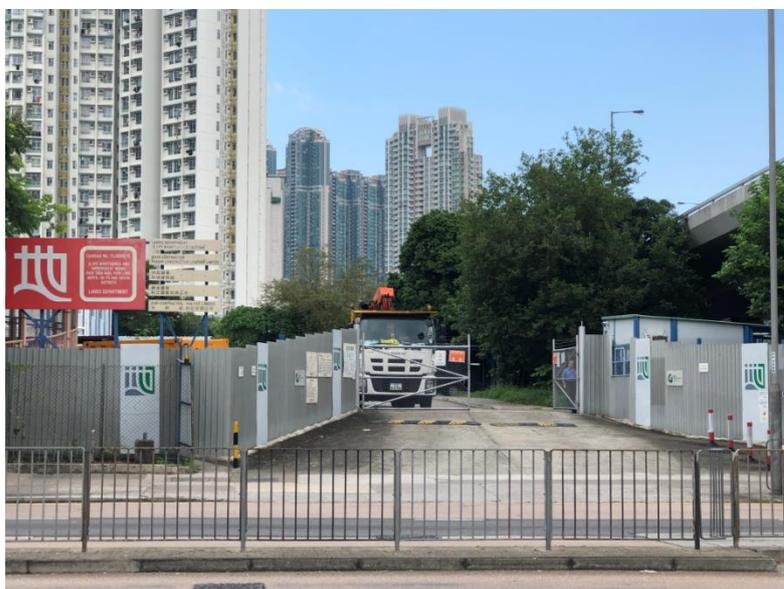
4. 民政署擔任統籌角色，推動項目進行;

文件提交於 2018 年 9 月 4 日深水埗區議會大會討論

提交人: 劉佩玉 鄭泳舜 陳偉明 黃達東 陳穎欣

2018 年 8 月 20 日

建議地址:



(一)斜波組用地



(二)臨時停車場