

房屋事務委員會
第16次會議工作報告

房屋事務委員會於2018年7月26日舉行第16次會議，會議的主要事項概述如下：

聲明

- (a) 強烈譴責房屋署打壓區議員及居民爭取合理權益工作(房屋事務委員會文件74/18)
委員會知悉聲明。

討論事項

- (a) 「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」申請安排(房屋事務委員會文件 66/18)
委員會一致認為：(i)「樓宇更新大行動 2.0」的樓齡限制並不恰當，建議根據實際情況彈性處理申請；(ii)申請期太短，希望市區重建局能押後截止日期。
- (b) 「石硤尾邨重建計劃第三、六及七期」簡介(房屋事務委員會文件 67/18)
委員會：(i)希望於石硤尾邨第 6 期商場設置臨時健康院；(ii)要求房屋署兌現行政長官「一個屋邨不會有兩個街市」的承諾；(iii)要求房屋署發展及建築處派員出席會議，提供規劃資料。
- (c) 關注白田邨爆竊案(房屋事務委員會文件 91/18)
委員會同意於下次會議繼續跟進議題，並一致認為房屋署應主動堵塞摺閘的保安漏洞，甚至為所有設有舊式摺閘的單位更換

鐵閘。

(d) 全面改善南山邨停車場服務(房屋事務委員會文件 68/18)

委員會通過 1 項動議，並同意把動議文件轉交香港房屋委員會(房委會)跟進，動議文件內容如下：

「本會嚴正要求房委會主席認真考慮和接納本文上述要求，達至全面改善南山邨停車場服務的目標。」

(e) 強烈不滿房屋署水缸管理不善導致住戶家居設施損毀 要求部門賠償居民損失(房屋事務委員會文件 69/18)

委員會請房屋署密切監督施工質素和工程進度，並適時跟進問題。

(f) 要求提供六號地盤新街市資料及增加檔位數目(房屋事務委員會文件 70/18)

委員會同意於下次會議繼續跟進議題，並表示：(i)不接受乾濕貨攤檔比例，認為攤檔數目不足以應付居民需求；(ii)要求房屋署發展及建築處回應委員查詢。

(g) 房屋署看你所做的陰鷲事(房屋事務委員會文件 71/18)

委員會同意去信房屋署，表明新商場設施尚需一年半時間才能完竣，若再有居民因房屋署計劃不周而受傷，署方須負上全責。

(h) 爭取促成荔枝角過渡性房屋計劃(房屋事務委員會文件 72/18)

委員會：(i)同意去信運輸及房屋局(運房局)，要求局方直接回應委員的意見，並對局方未有派員出席會議表示不滿；(ii)通過 3 項動議，內容如下：

「本會全力支持第二個過渡性房屋項目落戶荔枝角，並強烈要求運輸及房屋局『立刻』公佈選址及交代詳細計劃內容。」(動議 1)

「本會全力支持第二個過渡性房屋項目落戶荔枝角，全面諮詢當區居民意見，並強烈要求運輸及房屋局『立刻』公佈選址及交代詳細計劃內容。」(動議 2)

「本會全力支持第二個過渡性房屋項目落戶荔枝角，全面諮詢當區居民意見，促成早日落實有關計劃，並強烈要求運輸及房屋局『立刻』公佈選址及交代詳細計劃內容。」(動議 3)

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會同意去信運房局及平民屋宇有限公司，邀請他們與委員會舉行會議，日期和形式可再作商討。

- (b) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會一致認為房屋署發展及建築處須派員出席會議，才能進行有意義的討論，並同意繼續跟進議題。

- (c) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)及跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (d) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (e) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16 及 41/17)及要求政府解決深水埗區內樓宇的滲水問題(房屋事務委員會文件 14/17)

委員會知悉滲水投訴聯合辦事處的匯報，並同意於第 18 次房屋事務委員會會議繼續跟進議題。

- (f) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (g) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)
委員會同意繼續跟進議題。
- (h) 關注舊樓業主立案法團銀行開戶困難事宜(房屋事務委員會文件 40/18)
委員會同意在收到銀行名單前繼續跟進議題。
- (i) 六號地盤新屋邨街市將落成房署勿再外判管理 9 成居民促房署自行管理街市(房屋事務委員會文件 43/18)
委員會同意把此事項與討論事項(f)合併跟進。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 75/18 至 76/18)
委員會知悉並通過上述報告。
- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 92/18 至 93/18)
委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

- (a) 公共房屋工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件 77/18 至 80/18)
委員會通過以下撥款申請：

活動名稱	主辦團體名稱	獲批款額(元)
鄰里關愛在白田	鄰舍輔導會白田社會服務隊(二)	52,310
深水埗屋邨睦鄰計劃2018	鄰舍輔導會深水埗康齡社區服務中心	62,772
新邨新情尋計劃2018	救世軍社區計劃	94,918
關注屋邨蝨患社區參與計劃	民社服務中心有限公司	90,000

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件81/18至84/18)

委員會通過以下撥款申請：

活動名稱	團體名稱	獲批款額(元)
2018-19深水埗區優質私人樓宇管理課程	私人樓宇及市區更新工作小組	70,000
改善私樓居住環境-鄰里互助計劃	明愛基層組織發展計劃	130,000
深水埔·深水情·街坊節2019	深水埔街坊福利事務促進會	420,000
深水埗口述歷史劇計劃(待定)	鄰舍輔導會深水埗康齡社區服務中心	280,000

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2018年8月