深水埗地區管理委員會
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2018 年 6 月 29 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內非法棄置建築廢物問題，區管會備悉食物環境衛生署（食環署）於區內棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機的計劃已於 2018 年 6 月 6 日展開。
4. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及昌新里行人天橋的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門（包括深水埗民政事務處、地政總署、運輸署、路政署、食環署、社署及警方）考慮到交通安全和昌新里行人天橋上露宿者的情況，將於 2018 年 7 月 12 日進行聯合行動，清理天橋上的構築物及棄置物。另相關部門會繼續聯合行動，清理通州街臨時街市外的構築物及雜物。
5. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署（環保署）聯同相關部門已於 2018 年 5 月 29 日舉行簡介會，會見十多位醫局街及海壇街一帶二手電器回收營運者，向他們提出了四個獨立建議措施。環保署會與相關部門跟進二手電器回收營運者所提出的意見及落實可行的建議，並會適時向環境及衛生委員會匯報。
6. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署就鼠患問題的執法及檢控數字，並備悉食環署的「滅鼠及清潔大行動」已於本年 6 月 22 日完結，部門會繼續進行處理及預防鼠患的工作。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2017 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2018 年 11 月 30 日。民政處委託非政府機構開展兩項露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。
9. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦，服務由 2016 年 10 月 1 日展開，至 2018 年 5 月底，香港社區組織協會已提供 162 次外展服務，探訪露宿者超過 9 000 人次，並協助 54 名露宿者上樓，亦舉行了 30 次小組及團體活動。救世軍則進行了 173 次外展服務，探訪露宿者超過 2 400 人次，為 1 230 人次提供簡單身體檢查，並成功轉介 162 人次接受治療。
10. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、昌新里行人天橋、港鐵南昌站 C 及 D 出口行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。民政處與相關政府部門正計劃於 7 月 12 日拆除昌新里天橋的非法構築物和為天橋進行全面清洗。
11. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，繼相關部門於 2017 年 12 月 15 日及 2018 年 2 月 2 日進行聯合行動，拆除通州街臨時街市第三座及第四座外共 8 個空置構築物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，上述部門亦於 2018 年 5 月 4 日、5 月 24 日、6 月 12 日及 6 月 27 日進行聯合行動，拆除臨時街市第二座、第三座及第四座外共 10 個經警方搗破罪案後已無露宿者居住或已確定空置的構築物。
12. 另外，民政處與食環署及社會福利署亦於 2018 年 3 月 23 日進行聯合清潔行動，清理港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道內堆積的雜物，改善該處的環境衛生問題。計劃下的露宿者服務隊會繼續密切關注露宿者聚集熱點的情況，跟進露宿者的福利需要。
13. 就加強支援「三無大廈」項目，新一期大廈清潔服務已於 2017 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2018 年 11 月底，為 120 幢入選計劃的舊式樓宇提供服務。現時，計劃有 281 幢目標大廈及 84 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由 2016 年 6 月推展，至 2018 年 6 月底，已清洗 260 幢大廈及 84 個目標地點，清理垃圾共 456 噸。另外，計劃已招募 154 位業戶登記為居民聯絡大使，並協助成立 17 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。

14. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至 2018 年 6 月期間，共舉辦了 20 場黃昏茶聚及講座，超過 1 100 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。

(C) 處理深水埗區店鋪阻街行動 - 第八階段行動報告及第九階段行動計劃 (文件 15/18)

15. 委員備悉文件 15/18 的內容，並同意提交第九階段計劃至環境及衛生委員會討論。

(D) 城市規劃工作報告

16. 委員備悉文件 16/18 的內容。

(E) 屋宇署的行動進度報告

17. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 17/18 「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 18/18 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 19/18 「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(F) 其他事項

18. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第 3 期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於 2018 年第 4 季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 民政處與區議會及伙伴機構保良局合辦的石硤尾計劃寫作比賽已截止，比賽結果已公布並上載至深水埗區議會網站。
- 美孚鄰舍活動中心的開幕典禮已於 6 月 22 日順利舉行，中心開幕並投入服務，象徵社區重點項目計劃達到一個重要里程碑。民政處將繼續與區議會監察中心的運作。

深水埗民政事務處
2018 年 8 月