2018年9月4日

深水埗區議會

第17次會議

有關過渡性房屋事宜

本文件旨在回應數位深水埗區議員於2018年8月20日提交有關過渡性房屋事宜的文件。

2. 政府明白在目前房屋供求失衡的情況下，低收入住戶的住屋負擔沉重，部分住戶甚或需租住環境欠佳的房屋，例如劏房。政府的房屋政策，是為沒有能力租住私人樓宇的低收入家庭提供公共租住房屋（公屋）。

3. 要縮短公屋的輪候時間，最根本的解決辦法是增加公屋供應。就此，我們會繼續和社會各界緊密合作，致力落實按《長遠房屋策略》訂立的房屋供應目標，加快增建公營房屋，切實回應劏房住戶及其他居住在不適切居所人士的住屋需要。

4. 為了應付公屋的需求，政府一方面會繼續透過「多管齊下」的方式增加短、中、長期的房屋土地供應，包括增加已開發地區的發展密度、改劃現有土地、開發新發展區等。另一方面，相關部門會繼續積極研究如何善用已物色及現有的公營房屋用地，在可行的情況下努力加快工程，以增加公營房屋的供應。

5. 由於覓地建屋需時，《行政長官2017年施政報告》提出，政府會協助和促成各項由民間主導和推行的短期措施。這些短期措施可以在長遠房屋政策和措施以外，引入政府以外的力量 and 社會資源，為受眾提供靈活、多樣的紓緩。

6. 政府會密切留意，非政府組織是否有具體及可行的過渡性房屋方案，以及在需要時研究其可行性。運輸及房屋局會按需要，提供統籌支援，包括在符合行政或法定程序上提供意見和協助，例如申請財政資助、短期租用政府土地或相關法規要求的程序。就文件中第一項建議所提及位於通州街

與欽州街交界的用地，目前由地政總署管轄及分配給其他政府部門暫時使用。而該地段是否適合用作過渡性房屋，要視乎土地日後用途及有沒有非牟利機構提出具體的可行方案，並得相關政府部門的支持。

7. 至於建議當中提及把用地兼用作平民墟市等事宜，屬於其他政府部門的範疇，需由有關政策局及政府部門考慮及另行回覆。

運輸及房屋局
2018年8月