

## 深水埗地區發展

大部份居民會說：他們希望安居樂業，老人家安享退休生活，年青人健康成長，大家快樂健康過日子，在和諧安寧的生活中尋找他們的“心水寶”。

### 2017- 2018 - 契機和希望

過去兩屆區議會的努力，現屆區議會的積極跟進，政府的聆聽，深水埗地區發展漸見成效。2017-2018更見證新動力，新契機，新希望的出現去改善深水埗居民的生活。

### 房屋供應

深水埗的面貌正在急劇改變。公私營房屋的興建，重建和落成相繼在深水埗出現。蘇屋邨重建1及2期相繼入伙，石硤尾邨（3,6,7期）白田邨（7-11及13期）重建，荔枝角道/東京街公屋/綠置居落成（麗智邨），西北九龍填海區6號地盤，副食品批發市場3,5號地盤等。區內有16個市區重建局及房委房協的重建項目，當中7個已經落成，5個現正進行，4個已刊憲準備重建。人口估計從約40萬增至近50萬。

### 劏房問題

困擾地區的劏房，無論居住環境，衛生，安全和租金都是問題。短期措施而言，2018年初區議會已通過支持位於南昌街的“組合社會房屋計劃”。區議會並努力尋覓臨時用地去興建過渡性房屋，例如2018年9月區議會討論通州街/欽州街交界斜坡組空地興建過渡性房屋的可行性。中期而言，政府以活化工廈的政策來增加供應過渡性房屋給未獲分配公屋的基層市民。

### 大坑西邨重建

居民期望已久的大坑西邨重建終露曙光。政府2018 施政報告明確表示，在香港平民屋宇公司就居民的安置作出妥善安排的前提下，會大力支持該公司盡快落實重建計劃。

### 設計及時裝基地

政府2018年初宣佈與市建局及香港設計中心在通州街建一個設計及時裝基地，預計在2023-24年完成。政府會充分利用深水埗區傳統的服裝布藝基地，發展設計和時裝產業，並藉此帶動青年培訓及就業，本土經濟和別具特色的地區旅遊。

### 地區特色旅遊

2018年9 月，旅發局在深水埗區推廣特色地區深度遊，以衣食住行為主題介紹區內美食，文物，歷史和舊區的風貌，讓旅客體驗深水埗的地地道生活文化和地區特色。並藉此帶動

北河街/南昌街週邊的本土及小企業經濟。

### 露宿者的安排

在民政處有效統籌和社署，食環署，警務處，地政總署及關注露宿者團體的努力協作下，困擾多年的昌新里露宿者在2018年中全部遷離。同時，搬遷及安置行動也持續進行以處理通州街臨時街市外露宿者。預計最快在2018年尾通州街露宿者亦會獲適當安排搬離。

### 棚仔搬遷-新布藝市場

通州街露宿者問題如獲解決，我們期望政府信守承諾用特事特辦的方法來解決棚仔的搬遷和補償安排。希望在2019-2020年能見證新布藝市場在通州街臨時街市成立。

### 石硶尾健康院重建

政府於2018年中向區議會簡介石硶尾建康院重建方案，預計2023年完成。但可惜是重建期間的過度醫療服不能履行政府以前作出的無縫交接承諾。區議會建議多個方案來解決這過度問題，期望政府會聆聽區議會的聲音。

### 社區重點工程

社區重點工程計劃順利落實。仁愛堂美孚鄰舍活動中心2018年4月開始啟用，提供多元化文娛康體活動。

保良局石硶尾社區服務中心亦預計會在2018年底落成，提供中西醫牙醫，幼兒看托等服務給基層市民。

### 行人通道加建上蓋

2018年初，政府公佈在區內4個地方行人路加建上蓋，包括港鐵石硶尾站，長沙灣站，美孚站，以方便居民出行。政府繼續推動"人人暢道通行"計劃，加建無障礙通道設施，以期惠及有需要的市民。

展望2019及以後，希望區議會能齊心協力為以下目標而努力：

1. 在區內尋覓適當選址成立"社區康健中心" 加強基層醫療健康服務。政府可考慮並諮詢區議會在重建的石硶尾健康院計劃中，增加用地及面積加設"社區康健中心"的可行性。
2. 落實關閉長沙灣熟食中心，善用該土地，以一地多用的政策，興建切合社區需要的綜合設施。
3. 推動盡早興建荔枝角新體育館及鄰近體育/球場設施並考慮設立地底停車場。

4. 推動美荔道空地興建教育，社福及醫療多用途大樓。
5. 落實棚仔搬遷安排，成立布藝市場。推動地區墟市及經濟，覓地設立特色市集。
6. 爭取資源推行流動醫療車計劃。促請政府早日落實明愛醫院擴建計劃。
7. 加速區內舊屋邨，舊區重建。在推動舊區重建或新區規劃，要保留新舊並存，維護深水埗特色。
8. 善用土地資源，釋放空間，增建房屋及公共設施，例如搬遷蔬菜，家禽批發市場等
9. 推動政府改善環境衛生及清潔應對鼠患，蚊患，垃圾收集及提升市容。

文件提交人

張永森 陳偉明

22-10-2018