

深水埗地區管理委員會
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2018 年 9 月 14 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項（包括非法棄置建築廢物、深水埗區內露宿者聚集點情況、富昌邨附近一帶公眾地方曬晾衣物、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題、處理深水埗區小販擺賣問題）的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門（包括深水埗民政事務處（民政處）、警方及食物環境衛生署（食環署））會繼續通過清拆行動、圍封、巡邏等方法處理，而社會福利署（社署）亦會按露宿者的情況跟進他們的住屋需要及提供各種適切支援。
4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署在本年 5 月會見回收商後，已開始跟進落實可行方案，包括在醫局街增設上落客貨區和提升禁區限制，以及在荔枝角道近宏昌工廠大廈的部分路面增設可作日間上落貨區的晚間免費商用車泊位，亦已向回收商提供有關投標租用房屋委員會轄下工廠大廈空置單位的資料，以協助回收商遷往繼續集體營運。
5. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉經食環署的努力下，深水埗區的鼠患指數已經下降，但老鼠活動情況或會受各類實際環境因素影響，食環署會派人留意實際情況。另外，食環署已在北河街街市、荔灣街市、保安道街市和元州街市政大廈自行設計及放置流動環境衛生廣播站，提高市民防蚊防鼠意識。
6. 就深水埗區內小販擺賣問題，食環署自今年 6 月起與警方合作，在北河四街進行每星期約五次的聯合行動，並派人在晚上巡邏，非法擺賣的情況已大為改善。區議會希望相關部門提供地方予小販合法經營，在不影響居民的前提下解決小販的生計問題。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2017 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2018 年 11 月 30 日。民政處委託非政府機構開展兩項露宿者服務，分別為「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」，期望以不同的切入點協助露宿者脫離露宿行列。專責社工會深入跟進露宿者所面對的問題，並採取適當措施幫助他們重整生活，同時會呼籲露宿者保持個人及環境衛生。此外，民政處亦會繼續與相關部門緊密合作，攜手處理露宿者聚集點的環境衛生及治安問題。
9. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦，截至 2018 年 8 月底，香港社區組織協會已提供 186 次外展服務，探訪露宿者超過 10 160 人次，並協助 60 名露宿者上樓。救世軍則進行了 200 次外展服務，探訪露宿者超過 2 790 人次，為 1 619 人次提供基本身體檢查，並成功轉介 184 人次接受治療。
10. 針對區內露宿者聚集的情況，民政處已把數個露宿者聚集熱點（包括通州街臨時街市一帶、昌新里行人天橋、通州街公園、港鐵南昌站 C 及 D 出口行人隧道）納入為計劃的優先處理地點，並要求社工隊加強外展工作。
11. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，截至本年 9 月，民政處與食環署、社署、警務處及地政總署進行共 11 次聯合行動，拆除共 44 個經警方搗破罪案後已無露宿者居住或已確定空置的構築物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，以改善該處的環境衛生及通道阻塞問題。現時，臨時街市第一座及第二座外已沒有構築物及露宿者聚集。
12. 就加強支援「三無大廈」項目，新一期大廈清潔服務已於 2017 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2018 年 11 月底，為 120 幢入選計劃的舊式樓宇提供服務。現時，計劃有 281 幢目標大廈及 84 個衛生環境欠理想的目標地點。項目由 2016 年 6 月推展，至 2018 年 4 月底，已清洗 238 幢大廈及 84 個目標地點，清理垃圾共 506 噸。另外，計劃已招募 165 位業戶登記為居民聯絡大使，並協助成立 17 個業主立案法團（法團）及協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會。
13. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至今，共舉辦了 21 場黃昏茶聚及講座，超過 1 240 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。

(C) 城市規劃工作報告

14. 委員備悉文件 20/18 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

15. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 21/18 「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 22/18 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 23/18 「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

16. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，石硤尾邨第 3 期上蓋工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於 2018 年第 4 季竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。

深水埗民政事務處

2018 年 11 月