

深水埗地區管理委員會 會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2018 年 11 月 9 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項(包括深水埗區內露宿者聚集點情況、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題、處理深水埗區小販擺賣問題)的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。
3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶及通州街行人路的最新情況及相關部門的跟進工作。相關部門（包括深水埗民政事務處（民政處）、警務處、食物環境衛生署（食環署）及地政總署）會繼續通過清拆行動、圍封、巡邏等方法處理，而社會福利署（社署）亦會按露宿者的情況跟進他們的住屋需要及提供各種適切支援。
4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動。
5. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署會繼續循教育、清潔、執法等方向防治鼠患，亦會與房屋署及康文署等其他部門合作解決鼠患問題。
6. 就深水埗區內小販擺賣問題，區管會備悉食環署自今年 6 月起與警方合作，在北河四街進行每星期約五次的聯合行動，並派人在晚上巡邏，非法擺賣的情況已大為改善。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。
8. 「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦。截至 2018 年 9 月底，香港社區組織協會已提供 195 次外展服務，探訪露宿者達 10 884 人次，並協助 63 名露宿者上樓；亦舉行了 35 次小組及團體活動，提升參加者的動力及擴

闊他們的社交圈子，幫助他們重整生活，融入社會。

9. 救世軍方面，截至 2018 年 9 月底，共進行了 211 次外展服務，探訪露宿者達 2 932 人次，為 1 500 人次提供簡單身體檢查、治療及傷口護理，並成功轉介 188 人次接受治療。

10. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，截至本年 10 月，民政處與食環署、社署、警務處及地政總署進行共 14 次聯合行動，拆除共 47 個經警方搗破罪案後已無露宿者居住或已確定空置的構築物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，以改善該處的環境衛生及通道阻塞問題。現時，臨時街市第一座及第二座外已沒有構築物及露宿者聚集。

11. 兩項加強支援露宿者服務將於 2018 年 11 月底約滿，新一期服務現正進行招標程序，期望於 12 月無縫銜接，合約為期 12 個月至 2019 年 11 月。社工輔導及支援服務下將新增兩個項目，分別為生活技能訓練課程及團體體育活動和專業滅蟲服務，以協助露宿者獲得能長遠脫離露宿行列的生活技能及改善他們於上樓期間的住宿環境，使他們進一步融入社區。

12. 就加強支援「三無大廈」項目，計劃下現有目標大廈 303 幢；而目標地點則有 84 個。計劃至今，清潔承辦商已為 297 幢目標大廈及全部 84 個目標地點提供清洗服務，清理垃圾共 532 噸。

13. 完成清潔後，本處會派員探訪目標大廈的居民，鼓勵他們積極參與大廈管理事宜。「三無大廈」方面，已成功家訪 541 個業戶及招募 182 個居民聯絡大使，並已協助成立 17 個法團。「不活躍法團」方面，已與 54 個法團共 162 位成員取得聯絡，並為 54 幢大廈提供清潔服務，其中成功協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會，重啟大廈管理工作。

14. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至今，共舉辦了 23 場黃昏茶聚及講座，超過 1 310 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。

15. 為加深舊式樓宇業戶對大廈管理的實務知識，已於 7 月份舉辦「第六期舊式樓宇優質管理證書課程」，共有 47 名學員完成課程。

16. 大廈清潔服務將於 2018 年 11 月底約滿，新一期服務現正進行招標程序，期望於 12 月無縫銜接，合約為期 12 個月至 2019 年 11 月。

(C) 城市規劃工作報告

17. 委員備悉文件 24/18「城市規劃工作報告」的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

18. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 25/18「深水埗區大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 26/18「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 27/18「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

19. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾社區服務中心（石硤尾計劃）的工程現正進行。根據房屋署提供的最新資料，內部裝修工程現正進行中，整體進度符合預期，中心預期於 2018 年年底前竣工。民政處會繼續與房屋署共同協調及監察工程的進度。
- 深水埗區社區重點項目計劃委員會已於本屆第 5 次委員會會議（2018 年 9 月 21 日）通過保良局提交的營運計劃書。委員會亦於會議上備悉美孚鄰舍活動中心的工作進度，包括中心自本年 4 月底啟用以來的成效表現。

深水埗民政事務處
2019 年 1 月