

房屋事務委員會
第18次會議工作報告

房屋事務委員會於2018年12月13日舉行第18次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 重新修訂旅館業條例 打擊及杜絕長沙灣區假民宿及非法宿舍 (房屋事務委員會文件 121/18)

由於民政事務總署沒有派員出席會議，因此委員會同意有需要繼續跟進此討論事項，並建議將文件轉交區議會大會討論，要求署方派代表出席。

(b) 全面改善南山停車場服務之二 (房屋事務委員會文件 122/18)

委員會同意如有需要，會以區議會名義去信城市大學反映議員的意見，建議對方於租約期滿後另覓地方，以便把有關樓層還原用作停車場用途，以應付社區對泊車位的需求。

(c) 強烈不滿房屋署一再延誤蘇屋邨入伙進度 要求加派人手盡快派匙 (房屋事務委員會文件 123/18)

(d) 要求盡快批出蘇屋邨二期入伙紙及補償受影響準住戶 (房屋事務委員會文件 124/18)

委員會不滿發展及建築處未有派員出席回應相關討論事項，並提出以下要求：(i)要求房屋署具體解釋蘇屋邨二期一再延遲入伙的原因；(ii)要求署方妥善安排入伙時間，避免對居民造成不便和損失，包括考慮向所有準租戶提供選擇，讓他們可選擇在收到通知信後即時入伙，或是在農曆新年假期後一段時間內才起租。

(e) 善用石硤尾邨第六期公屋資源：啟動大坑西邨重建及制定石硤尾邨特別調遷計劃(房屋事務委員會文件 125/18)

(f) 善用石硤尾邨六期空間 復修石硤尾邨 19/20 座住宅單位及街市設施(房屋事務委員會文件 135/18)

委員會請房屋署考慮委員在文件中提出的建議，並向發展及建築處反映委員意見。委員會亦同意去信香港平民屋宇有限公司，要求解釋首階段重建大坑西邨其中兩座時，會如何安置行動不便的居民。

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會同意把此事項與討論事項(e)合併跟進。

(b) 要求滲水投訴聯合辦事處增撥資源處理私人樓宇滲水問題(房屋事務委員會文件 25/16 及 41/17)、要求政府解決深水埗區內樓宇的滲水問題(房屋事務委員會文件 14/17)

委員會同意繼續跟進議題。

(c) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意把此事項與討論事項(e)及(f)合併跟進。

(d) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)及跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(e) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(f) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意於房屋事務委員會會議工作報告中註明會在 2019 年 1 月 15 日的區議會大會中繼續跟進議題，並請負責相關區域的物業管理總經理出席會議，回應議員查詢及表明何時會設置有關提示裝置。

(g) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會要求發展及建築處把派員出席委員會會議視作恆常安排，並同意繼續跟進議題；要求在房屋事務委員會會議工作報告中反映，雖然處方已派建築師出席會議回應此跟進事項，但未能作出房屋署書面回應文件(房屋事務委員會文件 37/18)提及以外的其他承諾。

(h) 關注白田邨爆竊案(房屋事務委員會文件 91/18)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意不需要繼續跟進議題。

(i) 要求加強監察外判屋邨管理質素(房屋事務委員會文件 102/18)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意不需要繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 127/18)

委員會知悉並通過上述報告。

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 128/18)

委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

有關大坑東邨「電梯現代化工程」事宜，委員會要求房屋署在明年第二階段工程進行時，繼續在每幢受工程影響的樓宇提供「上落樓梯機」，方便行動不便人士出入。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2018年12月