關注深水埗欽州街 56G-56H 號及 56J-56K 號擬建酒店引致旅遊巴停泊問題

背景：

城規會接獲區內一幢單幢式樓宇業主申請(地址：深水埗欽州街 56G-56H 號及 56J-56K 號，擬將有關樓宇改建成酒店。擬建的酒店總樓面面積 2294.1 平方米，62.3 米，16 層，提供 90 間房，然而，申請文件中有關停車位及上落客貨車位數量為 0。有關申請現正進行諮詢，諮詢期截止日期是 2019 年 3 月 8 日。

就上述擬改建酒店的申請，我們尊重有關申請人將其物業適時改為合適用途，然而有關改建申請不能對社區帶來嚴重的影響，甚至令社區的問題惡化。在是次申請中，擬建酒店沒有預留泊車位，令我們十分擔心。因為本區的車位已經嚴重不足，違例泊車情況嚴重。日後酒店落成後，自然經過有旅遊巴出入，需要地方停泊。如果酒店內沒有停車位，我們擔心旅遊巴會停車在欽州街，令原本十分繁忙的車道變得十分阻塞，甚至引起安全的問題。再者，現時車輛由欽街州左轉基隆街，如果旅遊巴非法或短暫停留酒店門口，亦會對轉入基隆街口的車輪造成阻塞，對過路行人造成危險。故此，我們十分希望城規會在考慮這份申請時，必須要求申請人具體提出如何處理旅遊巴停放的問題，避免對交通造成嚴重阻塞。

故此，我們要求：

1. 城規會和申請人出席會議，詳細解釋如何處理旅遊巴停放問題，包括在附近找到停泊車輛的地方、或者在擬建酒店中加設停車位及上落客車位。否則，城規會應擱置有關申請，直接妥善處理泊車問題;
2. 提供擬建酒店的時間表。

文件提交於 2019 年 3 月 5 日深水埗區議會大會上討論

提交人：劉佩玉 陳偉明 鄭泳舜 陳穎欣 黃達東

2019 年 2 月 18 日